

**Строим отдельно стоящее производственное здание на территории МО**

<b>Назначение объекта</b>	Для производственной деятельности
<b>Этажность/общая площадь</b>	Не более 2 этажей/не более 1500 кв.м. (включительно)
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и (или) заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>санитарно-защитные зоны в границах земельных участков либо не требуется установление санитарно-защитных зон</b>
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

<b>Стадия предварительной подготовки</b>				
<b>№</b>	<b>Процедура</b>	<b>Ответственный за проведение процедуры</b>	<b>Срок проведения*</b>	<b>Результат</b>
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация МО	до 20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	«Ресурсоснабжающая организация»	до 10 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям

				теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным системам водоотведения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным системам водоотведения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к централизованным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределения
12	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к сети газораспределения

### Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-	Проектно-сметная документация

2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	правовым договором	
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

### Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Администрация МО	до 20 календарных дней	Решение о согласовании
2	Получение разрешения на строительство	Администрация МО	до 7 рабочих дней	Разрешение на строительство
3	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Администрация МО	до 20 календарных дней	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников
4	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация МО	до 20 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ (ордер)
5	Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части	Администрация МО	до 10 календарных дней	Согласование схемы движения транспорта и пешеходов
6	Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления	Администрация МО	до 10 календарных дней	Исполнительная документация
7	Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений	Администрация МО	до 10 календарных дней	Заключения о соответствии
8	Согласование проведения работ в технических и охранных зонах	Администрация МО	до 10 календарных дней	Согласование проведения работ

9	Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов	Администрация МО	до 10 календарных дней	Разрешение на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов
<b>Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям</b>				

<b>Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию</b>				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	до 18 календарных дней	Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Администрация МО	до 7 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	до 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	до 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Примечание:

\*- данные будут уточнены