

Строим многоквартирный жилой дом на территории МО

| | |
|---|---|
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность/количество блок-секций | Не более 3-х этажей/не более 4 блок-секций |
| Источник финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

Стадия предварительной подготовки

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения* | Результат |
|---|--|---------------------------------------|------------------------|---|
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Администрация МО | до 20 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | «Ресурсоснабжающая организация» | до 10 календарных дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Технические условия |

| | | | | |
|----|---|----------------------------------|--------------------|---|
| | подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | | | подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация»» | до 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 8 | Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 9 | Получение технических условий подключения к централизованным системам водоотведения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным системам водоотведения |
| 10 | Заключение договора подключения к централизованным системам водоотведения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Договор о подключении к централизованным системам водоотведения |
| 11 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 12 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Договор о подключении к сети газораспределения |

Стадия проектирования

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения* | Результат |
|---|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | | |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация | | |

| | | | | |
|---|--------------------|-----------------------|--|--|
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация | | |
|---|--------------------|-----------------------|--|--|

| Стадия подготовки к строительству | | | | |
|--|---|---------------------------------------|------------------------|---|
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения* | Результат |
| 1 | Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта | Администрация МО | до 20 календарных дней | Решение о согласовании |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Администрация МО | до 7 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 3 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Администрация МО | до 20 календарных дней | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников |
| 4 | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Администрация МО | до 20 календарных дней | Разрешение на производство земляных работ (ордер) |
| 5 | Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части | Администрация МО | до 10 календарных дней | Согласование схемы движения транспорта и пешеходов |
| 6 | Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления | Администрация МО | до 10 календарных дней | Исполнительная документация |
| 7 | Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений | Администрация МО | до 10 календарных дней | Заключения о соответствии |
| 8 | Согласование проведения работ в технических и охранных зонах | Администрация МО | до 10 календарных дней | Согласование проведения работ |
| 9 | Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов | Администрация МО | до 10 календарных дней | Разрешение на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов |

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения* | Результат |
|---|--|---|--|---|
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Администрация МО | до 18 календарных дней | Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации) | Администрация МО | до 7 рабочих дня | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | до 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | до 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |

Примечание:

*- данные будут уточнены