

Инвестиционный паспорт города Челябинска

Разделы инвестиционного паспорта

I. Общие сведения

1. Историческая справка
2. Географическое положение
3. Природно-климатические условия
4. Достопримечательности города

II. Базовая информация

1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения
2. Промышленность
3. Малое предпринимательство
4. Инвестиции и капитальное строительство
5. Торговля и общественное питание
6. Платные услуги населению
7. Коммунальное хозяйство
8. Транспортная система
9. Связь
10. Уровень жизни населения
11. здравоохранение
12. Физкультура и спорт
13. Образование
14. Культура
15. Экология

III. Конкурентные преимущества

IV. Оперативно обновляемая информация

1. Перечень браунфилдов (brownfield) – свободных промышленных площадок на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов города Челябинска, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

2. Перечень гринфилдов (greenfield) – свободных земельных участков, расположенных на территории города Челябинска, обладающих инвестиционным потенциалом для размещения новых производств.

3. Перечень земельных участков, расположенных на территории города Челябинска под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для выставления на аукцион по продаже земельных участков, а также прав на них.

V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске

VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности

VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности

**Уважаемые дамы и господа!
Приглашаем Вас в Челябинск!**

Наш город был основан в 1736 году как сторожевая крепость на торговых путях из Зауралья в Оренбург. Сегодня Челябинск – это красивый динамично развивающийся крупный промышленный деловой, научно-образовательный и культурный центр Южного Урала.

С каждым годом Челябинск становится более удобным и благоустроенным, сохраняя при этом свое историческое своеобразие и уникальный природный ландшафт. Ресурсы, экономический потенциал, инфраструктура – все это образует огромное инвестиционное пространство.

Муниципалитет активно работает над повышением уровня и качества жизни горожан, развитием экономики и предпринимательства, обеспечением условий для проявления деловой инициативы. На территории Челябинска реализуются крупные инвестиционные проекты, и он открыт для новых деловых партнеров. Мы готовы познакомить Вас более подробно с потенциалом нашего муниципального образования. Охотно рассмотрим предложения как представителей России, так и представителей стран ближнего и дальнего зарубежья.

Надеемся, что представленные в инвестиционном паспорте материалы позволят Вам, уважаемые инвесторы, по достоинству оценить перспективы совместного взаимовыгодного сотрудничества и сделать правильный выбор.

I. Общие сведения

Город Челябинск основан 13 сентября 1736 года, является административным центром Челябинской области.

Общая площадь города Челябинска составляет 500,9 кв. км. Численность постоянного населения на 1 января 2017 года составила 1 198,9 тыс. человек.

Административно-территориальное деление Челябинского городского округа с внутригородским делением на внутригородские районы предусматривает разделение территории на 7 внутригородских районов.

Внутригородские районы	Образован, год	Численность постоянного населения на 01.01.2017 года, тыс. человек
Калининский район	1970	223,0
Курчатовский район	1985	219,4
Ленинский район	1935	191,8
Металлургический район	1946	141,5
Советский район	1937	139,1
Тракторозаводский район	1937	183,4
Центральный район	1961	100,7

1. Историческая справка

Изначально Челябинск являлся крепостным сооружением. В 1743 году Челябинская крепость по ходатайству первого губернатора Оренбургской губернии, становится административным центром Исетской провинции. Здесь располагается канцелярия, управление казаками, духовное правление и гостиный двор. Кроме создания и охраны провинциального правления в городе был организован ярмарочный рынок и почтовый тракт между Челябинском, Троицком, Оренбургом и центром России.

Несмотря на выгодное географическое положение, Челябинск развивался довольно медленно и долгое время оставался захолустным. Крупных производств здесь не было. Большая часть жителей занималась сельским хозяйством. Постепенно развивались ремесла и Челябинск продолжал формироваться как торговый центр хлебопроизводящей зоны.

Второе рождение Челябинска состоялось в 1892 году благодаря императору Александру III. Оно было связано с окончанием строительства Самаро-Златоустовской железной дороги, соединившей Челябинск с европейской частью Российской Империи. С 1892 года продолжилось строительство Транссибирской магистрали далее на восток страны. Это дало мощный импульс для развития экономики, городского хозяйства и общественной жизни города. Буквально за

несколько лет город занял ведущие позиции по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. За Челябинском закрепляется неофициальное почётное название «Ворота в Сибирь». Вокруг появилось много поселков, территория города увеличилась на треть. Челябинск стал крупным железнодорожным узлом.

Челябинская губерния была сформирована в 1919 году, в 1924 году – преобразована в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 года образована Челябинская область, центром которой стал Челябинск.

Главным толчком к развитию города стали первые десятилетия советской власти, когда здесь начали строиться гиганты индустрии – тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы. Во время Великой Отечественной войны на Урал были эвакуированы многие предприятия из центра страны.

За годы своего развития город Челябинск прошел большой путь становления: от крепости на пересечении торговых путей до столицы Южного Урала, одного из крупнейших промышленных центров Урало-Сибирского региона.

2. Географическое положение

Город Челябинск расположен почти в центре материка Евразия у восточного склона Уральского хребта, на расстоянии 1 919 км от Москвы. Высота над уровнем моря 200-275 метров.

Город Челябинск стоит на реке Миасс, территорию города омывают Шершневское водохранилище и три озера: Смолино, Синеглазово, Первое.

Рельеф города слабо холмистый на западе, с постепенным понижением к востоку и «разрезается» долиной реки Миасс и ложбинами с озёрами и болотами.

К западной границе вплотную подступает Шершневский сосновый бор. Другой такой же бор, Каштакский, примыкает к северной границе Metallургического района.

С юго-запада до севера город Челябинск имеет смежную границу с Сосновским районом. С восточной стороны к городу Челябинску примыкает город-спутник Копейск. На северо-востоке граничит с Красноармейским районом.

3. Природно-климатические условия

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренно-континентальному. Температура воздуха зависит как от влияния поступающих на территорию области воздушных масс, так и от количества получаемой солнечной энергии.

Город Челябинск расположен в лесостепной зоне Челябинской области. Зима длительная, достаточно холодная и снежная, средняя температура января минус 15,5°-17,5° С, в суровые зимы она может опускаться до минус 25°-29° С. Лето умеренно теплое, средняя температура воздуха в июле плюс 18°-19° С. В течение года выпадает 410-450 мм осадков.

4. Достопримечательности города

Город Челябинск – промышленный центр Южного Урала, город металлургов и машиностроителей, входящий в десятку крупнейших городов России.

Промышленная мощь города сформировала стереотип серого, задымленного заводского облика. Однако на самом деле Челябинск удивляет гостей своим зеленым нарядом, архитектурным разнообразием, просторными проспектами и площадями, скульптурными композициями.

Особенно выделяется историко-культурный центр Челябинска. Здесь расположены: театры, филармония, зал камерной и органной музыки, цирк, музей декоративно-прикладного искусства, краеведческий музей, который расположен на берегу реки Миасс. Река делит город на две части, которые соединены мостами – излюбленным местом челябинцев для романтических прогулок.

Украшением и гордостью города стала пешеходная улица Кировка, которую также называют челябинским Арбатом. На Кировке установлены декоративные скульптуры и композиции, в которых воплощены образы исторических и литературных персонажей, представителей разных профессий и сословий. Здесь установлена «Нулевая верста», от которой ведется отсчет расстояния до других городов России.

Рядом с кинотеатром «Киномакс-Урал» находится самая романтическая композиция Челябинска – «Сфера любви», которую традиционно посещают молодожены и влюбленные.

Излюбленным местом отдыха челябинцев и гостей города являются парки и скверы, «поющий» фонтан, расположенный в сквере на площади Революции.

В центре города, на набережной реки Миасс, находится аттракцион «Колесо обозрения». Его высота 73 метра - это третье по высоте колесо в России. Аттракцион имеет 18 закрытых кабинок на шесть человек каждая, с мягкими сиденьями и с климат-контролем, что позволяет работать круглый год. Обязательным атрибутом колеса обозрения является световое оформление. Иллюминированное колесо обозрения особенно привлекательно в вечернее время.

Достопримечательностью города является Центральный парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, который примыкает к реликтовому сосновому бору. Не многие города России располагают таким великолепным памятником природы. Рядом с парком находится городской Зоопарк. По территории парка и городского бора проходит узкоколейная детская железная дорога протяженностью 5,7 км, которая функционирует с мая по сентябрь, все функции железнодорожных работников выполняют подростки под руководством сотрудников Южно-Уральской железной дороги.

История города отражена в монументальных произведениях советской скульптуры. Среди них памятник В.И. Ленину на центральной площади, «Орленок» на Алом поле. Визитной карточкой Челябинска стала скульптура композиции «Сказ об Урале», расположенная на привокзальной площади.

Мемориальные комплексы свидетельствуют о ратных и трудовых подвигах горожан. К Вечному огню на бульваре Славы, зажженному накануне 20-летия Великой Победы, челябинцы традиционно возлагают венки и цветы. Недалеко от него расположен памятник «Добровольцам-танкистам», символизирующим единение фронта и тыла. Мемориал «Скорбящие матери» на Лесном кладбище напоминает о воинах, умерших в госпиталях Челябинска и области. На Комсомольской площади на постаменте установлен танк серии «ИС», выпуск которого был налажен в годы Великой Отечественной войны.

На территории Сада Победы под открытым небом собрана уникальная выставка боевой техники времен Великой Отечественной войны.

На территории города расположено примерно 298 объектов, включённых в список культурного наследия. Из них 117 относятся к дореволюционному периоду и порядка 100 — к советскому.

В муниципальной собственности города Челябинска - 47 объектов культурного наследия, один из которых является объектом культурного наследия федерального значения, 10 объектов - регионального значения.

В городе действует большое количество спортивных сооружений, а том числе такие крупные спортивные комплексы, как:

- Ледовый Дворец «Уральская молния» имени шестикратной олимпийской чемпионки, нашей землячки, Лидии Скобликовой обладает второй по величине, после Москвы, 400 – метровой конькобежной дорожкой с искусственным льдом под крышей. В здании Ледового Дворца расположен единственный в нашей стране музей конькобежного спорта. Технические возможности катка позволяют проводить Чемпионаты и первенства России, а также соревнования международного уровня;

- Ледовая Арена «Трактор» – современное сооружение, предназначенное для проведения соревнований по хоккею и фигурному катанию, баскетболу, волейболу, всем видам борьбы, бальным танцам, гимнастике, а также для организации концертов, рассчитанное на 7500 человек. Ледовая Арена «Трактор» – официальная домашняя арена хоккейного клуба «Трактор»;

- футбольный стадион «Центральный» – домашний стадион футбольного клуба «Челябинск», выступающего во втором дивизионе Чемпионата России по футболу, и любительского футбольного клуба «Академия футбола», выступающего в первенстве Челябинской области.

II. Базовая информация

1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения

В городе Челябинске на протяжении последних лет наблюдается естественный прирост населения, что отражает положительную динамику в демографической ситуации. Среднегодовая численность постоянного населения города Челябинска за 2016 год составила 1 192,0 тыс. человек.

№ п/п	Показатели	Год		
		2014	2015	2016
1.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	1176,4	1187,7	1192,0
1.2.	Общий коэффициент рождаемости, (на 1000 человек населения)	13,4	14,8	13,8
1.3.	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), тыс. человек	345,0	343,2	334,8
1.4.	Уровень зарегистрированной безработицы (к экономически активному населению), %	0,73	1,09	1,02

За 2016 год число зарегистрированных рождений по сравнению с 2015 годом снизилось на 6 %, число умерших увеличилось на 0,4 %, естественный прирост населения составил 2 371 человек.

Миграционный прирост по итогам 2016 года составил 4,46 тыс. человек, на 16,6 % ниже, чем в 2015 году.

По итогам 2016 года напряженность на рынке труда снизилась с 1,18 до 1,09 чел/вакансию. Общее количество вакансий, заявленное работодателями в течение 2016 года, составило 32,4 тыс. ед., на 6,0 % выше уровня 2015 года.

Востребованной и эффективной формой трудоустройства и взаимодействия, как с работодателем, так и с населением являются ярмарки вакансий. Центром занятости было проведено 174 ярмарки вакансий, в которых приняли участие 749 работодателей, предоставивших 11 тыс. вакансий. Посетили ярмарки 26,3 тыс. человек. Были трудоустроены 1,6 тыс. человек. В 2016 году служба занятости населения продолжала вести работу по трудоустройству незанятых инвалидов на оборудованные (оснащенные) рабочие места по договорам с организациями, создающими места для инвалидов.

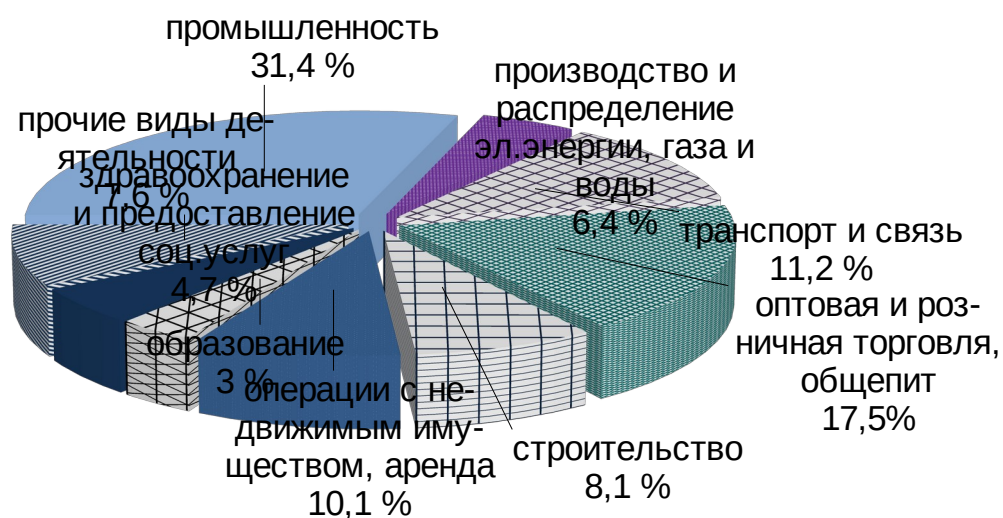
Одно из главных направлений службы занятости населения – оказание государственной услуги по организации профессионального обучения и дополнительного образования безработных и незанятых граждан. За год, по направлению службы занятости, приступили к профобучению 1 050 безработных, в том числе женщины – 48,2 %, молодежь – 31,9 %. Обучение осуществлялось в 16 образовательных организациях города, из них 78,9 % - по рабочим профессиям. Кроме того, прошли обучение 20 женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком, и 20 незанятых пенсионера.

За 2016 год было трудоустроено 11,4 тыс. человек, в том числе безработных 7,8 тыс. человек. Кроме того, гражданам и работодателям предлагались государственные услуги по информированию о положении на рынке труда и участию в мероприятиях активной политики занятости: ярмарках вакансий и учебных рабочих мест; оплачиваемых общественных работах и др.

2. Промышленность

Промышленность – важнейший сектор экономики, определяющий социально-экономическое развитие города Челябинска. Обобщающий экономический показатель - валовой муниципальный продукт на 38 % формируется за счет промышленности.

Структура валового муниципального продукта



По итогам 2016 года индекс производства по «чистым» видам деятельности («добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства» и «производство и распределение электроэнергии, газа и воды») вырос на 2 процентных пункта и составил 95,9 % к уровню 2015 года.

Было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности на 490,5 млрд. руб., при росте по сравнению с предыдущим годом на 6,4 %.

В структуре промышленного производства города Челябинска наибольший удельный вес имеют «обрабатывающие производства», индекс производства в которых снизился на 0,1 процентного пункта и составил 93,8 % к 2015 году. Рост индекса продемонстрировал вид деятельности «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» с 99,9 до 115,1 %.

№ п/п	Показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.
2.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности, млрд. рублей в том числе:			
	– добыча полезных ископаемых	402,5	463,3	490,5
	– обрабатывающие производства	1,8	2,0	1,7
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	346,2	402,6	418,6
		54,5	58,7	70,2
2.2.	Индекс физического объема промышленного производства, % в том числе:	109,6	93,9	95,9
	– добыча полезных ископаемых	85,0	76,2	99,4
	– обрабатывающие производства	110,9	93,9	93,8
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	106,1	99,9	115,1

В «обрабатывающих производствах» рост показали отрасли, на продукцию которых есть устойчивый спрос, как правило, со стороны государства, госкорпораций или оборонных предприятий: производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, машин и оборудования, транспортных средств, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность. Отрасли, ориентированные на потребительский спрос: пищевая промышленность, текстильное и швейное производство, обработка древесины, замедлились, причиной стало снижение покупательной способности населения.

Но, поскольку металлургический комплекс производит 52 % объема всей промышленной продукции города, то ситуация в металлургии повлияла как на индекс в обработке, так и в промышленности в целом.

Результаты деятельности металлургического сектора за 2016 год довольно противоречивы. Динамика производства по различным видам продукции была неодинаковой, наибольшее снижение отмечено в производстве стальных труб из-за сокращения спроса со стороны трубопроводного транспорта.

В целом производственные результаты в металлургии оказались хуже, чем в 2015 году, но вместе с тем финансовые показатели улучшились.

Сальдированный финансовый результат крупных и средних организаций города по итогам 2016 года в 1,3 раза превысил значение предыдущего года. В целом сальдированная прибыль достигла отметки 64,8 млрд. руб. Положительный сальдированный финансовый результат сформировали 78 % прибыльно работающих организаций, которые получили 70,0 млрд. руб. прибыли, 22 % организаций имели убыток в сумме 5,2 млрд. руб.

Рост прибыли обеспечили в основном организации обрабатывающих видов деятельности, ее объем составил 42,9 млрд. руб. Число прибыльных организаций обрабатывающих производств составило 83,2 % и выросло по сравнению

с 2015 годом на 8,0 процентных пунктов. Убытки в сумме 2,2 млрд. руб. получили 16,8 % убыточно работающих организаций.

Приоритетный вклад в общую сумму прибыли обрабатывающих производств внесли предприятия металлургии - 33,5 млрд. руб., на 10,7 млрд. руб. больше, чем в 2015 году.

Наибольшая сумма убытков получена организациями вида деятельности «производство машин и оборудования» - 1,4 млрд. руб.

Спад строительного производства повлек за собой снижение прибыли по виду деятельности «Строительство». Здесь сумма убытков убыточных организаций превысила положительный финансовый результат прибыльных предприятий, в результате сальдированная прибыль оказалась отрицательной и составила 62,3 млн. руб.

На конец 2016 года кредиторская задолженность крупных и средних организаций города составила 231,4 млрд. руб., просроченная кредиторская задолженность – 3,2 % общего объема кредиторской задолженности (на 2,4 п. п. меньше, чем на конец 2015 года). Дебиторская задолженность – 254,1 млрд. руб., просроченная - 6,6 % всего объема дебиторской задолженности (на 0,2 п. п. меньше, чем на конец 2015 года).

Превышение дебиторской задолженности над кредиторской составляет 11 %.

В среднесрочной перспективе развитие промышленного комплекса будет определяться преимущественно динамикой внутреннего спроса. При этом темпы роста будут обусловлены реализацией комплекса системных мер, направленных на повышение конкурентоспособности отечественных производителей, импортозамещение и привлечение инвестиций.

В 2016 году на территории города Челябинска в стадии реализации находились свыше 100 инвестиционных проектов, благодаря которым создаются современные производства:

- ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой» завершено строительство Челябинского Фланцевого завода. Запущена новая уникальная технология производства полного цикла, которая обеспечивает контроль качества на каждом этапе изготовления фланцев и конкурентоспособные цены продукции;

- Челябинский кузнечно-прессовый завод завершил проект «Техническое перевооружение ПАО «ЧКПЗ»-2016». На заводе внедряется уникальная система QRM (быстрореагирующее производство) в целях сокращения временного цикла: от получения заказа до поставки готового изделия клиенту. После запуска всех ячеек производства планируется сократить время цикла по выпуску штампов в цехе с 45 дней до 7 дней (в 2016 году удалось сократить цикл до 15 дней);

- «Фортум» ввел в коммерческую эксплуатацию энергоблок № 2. С марта 2016 года установленная электрическая мощность станции составила 494,5 МВт, тепловая – 814,1 МВт (в 2015 году на площадке ЧГРЭС завершено строительство двух парогазовых энергоблоков суммарной мощностью 495 МВт). Проект позволил провести комплексную замену выводимого из эксплуатации оборудования и полную модернизацию существующего оборудования;

- ОАО «Южуралкондитер» планирует завершить в 2017 году масштабную модернизацию карамельной линии, что позволит выпускать карамель с новыми формами и начинками.

Растет количество резидентов Индустриального парка «Станкомаш». В апреле 2016 года при участии председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева и президента ПАО «Транснефть» на его территории было открыто предприятие «Транснефть Нефтяные Насосы» и заложен первый камень нового завода «Русские электрические двигатели». Кроме того, в 2016 году запущен проект ООО «Уральские уплотнительные технологии», компания смогла интегрироваться в технологические процессы мощного промышленного насосостроительного кластера на базе Индустриального парка «Станкомаш». ООО «Станкомаш» в течение отчетного года динамично развивало три направления: минные тралы, ракеты-мишени и составные части для систем залпового огня. Завод является поставщиком для нужд Министерства обороны.

В декабре 2016 года на заводе «ЭТЕРНО», учредителями которого являются ПАО «ЧТПЗ» и АО «РОСНАНО», состоялся торжественный запуск производства штамповарных деталей (разрезных тройников) с использованием нанотехнологий. Старт выпуску новой импортозамещающей продукции дал Президент России В. В. Путин.

На территории города имеется огромный потенциал для развития действующих производств и реализации новых бизнес-идей, который представлен инвестиционными площадками:

1) браунфилд (braunfield) – свободные промышленные площадки на основе ранее существовавших предприятий или производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Такие площадки для организации бизнеса предложены 5 предприятиями:

- ЗАО «Челябинский завод технологической оснастки»;
- ФГУП Завод «Прибор»;
- ОАО «Челябинский автомеханический завод»;
- ООО «Технопарк «Тракторозаводский»;
- ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор»;

2) гринфилд (greenfield) – свободные земельные участки, обладающие инвестиционным потенциалом для размещения новых производств.

Гринфилды представлены 34 свободными земельными участками. Общая площадь земельных участков составляет – 49,6 га.

Вся информация размещена на официальном сайте Администрации города Челябинска в разделе «В помощь инвестору» – рубрика «Инвестиционные площадки». Из представленной информации потенциальный инвестор может получить сведения не только о свободных площадях, но и об обеспеченности транспортной и инженерной инфраструктурой. Информация о браунфилдах дополняется планами, схемами, фотографиями предоставляемых площадей. Это позволяет инвесторам подобрать наиболее выгодную площадку для размещения своего бизнеса. Информация о гринфилдах сопровождается ссылками на спутниковые карты.

В целях продвижения продукции предприятий города Челябинска на международный уровень, проводятся мероприятия по развитию внешнеэкономических связей.

В 2016 году Администрацией города Челябинска совместно с Южно-Уральской торгово-промышленной палатой и Евразийской экономической комиссией организован и проведен информационный семинар для представителей промышленных предприятий по вопросам:

- евразийская интеграция: векторы развития таможенно-тарифного и нетарифного регулирования;
- евразийский экономический союз: история, цели, новые возможности для развития международного экономического взаимодействия;
- проекты сотрудничества ЕАЭС и КНР, возможные совместные проекты;
- развитие интеграции в сфере транспорта в ЕАЭС.

16 ноября 2016 года в рамках экономического сотрудничества с рабочим визитом делегация Генерального консульства Великобритании посетила Администрацию города Челябинска.

22 ноября 2016 года состоялся неофициальный визит делегации (съёмочной группы центрального телевидения Республики Корея) с целью выявления заинтересованности в сотрудничестве бизнеса города Челябинска с бизнесменами Республики Корея.

5 декабря 2016 года состоялась встреча с представителями компании B2F (Франция) на территории промышленных предприятий города.

22 декабря 2016 года в сотрудничестве с Южно-Уральской торгово-промышленной палатой проведен семинар на тему «Анализ потенциальных экспортных рынков на основе растущего спроса на отечественную продукцию за рубежом. Регион исследования – Челябинская область».

Малое предпринимательство

В городе Челябинске ведут деятельность около 56 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства. Малый и средний бизнес играет важную роль в экономике города Челябинска:

- обеспечивает занятость более 257 тыс. человек (42 % от общей численности занятых в экономике города);
- создает новые рабочие места (в 2016 году - 4,8 тысячи);
- обеспечивает почти четверть (23,6 %) налоговых поступлений в бюджет города.

В городе Челябинске реализуется программа содействия развитию малого и среднего предпринимательства, в рамках которой предусмотрены мероприятия по финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержке предпринимателей.

Финансовая поддержка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства в виде субсидий:

- 1) оплате первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования;
- 2) приобретению оборудования за счет собственных средств субъекта предпринимательства;
- 3) участию в российских выставках, ярмарках;
- 4) продвижению сайта в поисковых системах сети Интернет;
- 5) реализации бизнес-проектов субъектами молодежного предпринимательства;
- 6) повышению квалификации, развитию предпринимательской грамотности и предпринимательских компетенций;
- 7) на развитие групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности.

Постоянно ведется работа по информационной поддержке и популяризации предпринимательской деятельности. Для предпринимателей регулярно проводятся бесплатные семинары, «круглые столы», «мастер-классы», «мозговые штурмы». Тематика семинаров включает наиболее актуальные для бизнеса вопросы: трудовое законодательство, теория и практика продаж, маркетинг, налогообложение и другие. Предприниматели могут получить информацию о различных сторонах бизнеса, поделиться проблемами, поучаствовать в дискуссиях, мозговых штурмах и найти ответы на свои вопросы. В качестве ведущих семинаров приглашаются практики различных отраслей бизнеса. На официальном сайте Администрации наполняется и актуализируется раздел «Малое и среднее предпринимательство».

В целях популяризации предпринимательской деятельности, освещения вклада малого и среднего бизнеса в экономику города проводятся различные мероприятия:

- посвященные Дню российского предпринимательства;
- торжественный прием Главой города Челябинска предпринимателей с вручением благодарственных писем;
- и прочие.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в 2017 году будет осуществляться в рамках муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства.

Важным для предпринимателей является получение актуальной информации об изменениях законодательства, мерах поддержки, наличие площадки для обмена опытом и участия в дискуссиях, «мозговых штурмах». В 2017 году запланировано проведение 15 «Бизнес-четвергов» по темам, которые будут сформированы на основе опроса предпринимателей

4. Инвестиции и капитальное строительство

Состояние инвестиционного климата является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив развития города Челябинска.

За 2016 год объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составил 63,0 млрд. рублей, из них собственные средства предприятий – 30,0 млрд. рублей (47,6 %), привлеченные средства – 33,0 млрд. рублей (52,4 %).

№ п/п	Показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.
4.1.	Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства), млрд. рублей	82,9	78,7	63,0
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	109,6	89,8	77,5
4.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд. рублей	15,0	12,2	9,2
	в процентах к предыдущему году	100,3	71,3	71,8
4.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	782,9	570,8	559,8
	в процентах к предыдущему году	86,7	72,9	98,0

Администрация города проводит активную политику формирования благоприятного инвестиционного климата в городе. В 2015 году Челябинск наряду с 24 муниципалитетами Российской Федерации вошел в число пилотных территорий по реализации проекта Агентства стратегических инициатив по внедрению успешных муниципальных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства. Можно выделить основные итоги внедрения лучших муниципальных практик:

- действует Совет по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске;

- подписаны Соглашения о взаимодействии при реализации инвестиционных проектов между Администрацией города и ресурсоснабжающими организациями Челябинска в целях поддержки инвесторов;

- созданы институт Инвестиционного уполномоченного и Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития города Челябинска»;

- осуществляется сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

- внедрена система электронных «дорожных карт» при сопровождении инвестиционных проектов;

- организуются встречи на межрегиональном и международном уровнях в целях привлечения в Челябинск инвестиций, в том числе иностранных;

- размещен на главной странице официального сайта Администрации города баннер «В помощь инвестору» для быстрого доступа к полезной информации;

- размещены на официальном сайте Администрации города и постоянно актуализируются разделы «Инвестиционная деятельность» и «Инвестиционные площадки»;

- разработан и регулярно обновляется инвестиционный паспорт города Челябинска;

- внедрена система оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации города Челябинска и экспертиза нормативных правовых актов Администрации города Челябинска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Администрация города в выстраивании политики в сфере инвестиционной деятельности держит курс на объединение усилий всех участников инвестиционного процесса, создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидацию инвестиционных ресурсов. Для дальнейшего развития системы формирования благоприятного климата необходимо выработать более точечные мероприятия по созданию комфортных условий для предпринимательской деятельности. С этой целью с 2017 года в городе Челябинске планируется реализовать новый механизм – целевые модели регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата. В рамках реализации целевых моделей в городе будет проведен ряд мероприятий, направленных на:

- сокращение сроков выдачи градостроительных планов и разрешений на строительство;

- сокращение сроков постановки земельного участка на кадастровый учет (в части полномочий муниципалитета);

- комплексную поддержку малого предпринимательства;
- оптимизацию контрольно-надзорной деятельности;
- сокращение сроков технологического присоединения к сетям электро- и газоснабжения, к инфраструктуре тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение эффективности работы специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;
- улучшение качества законодательства о механизмах защиты инвесторов и поддержки инвестиционной деятельности;
- улучшение эффективности обратной связи и работы каналов прямой связи инвесторов с органами местного самоуправления и качества раздела об инвестиционной деятельности.

Работа Администрации города по внедрению успешных муниципальных практик высоко оценена экспертной группой из представителей предпринимательского сообщества, проектным офисом Правительства Челябинской области. Агентством стратегических инициатив (г. Москва) Администрации города Челябинска вручено благодарственное письмо.

На постоянной основе проводится мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории города Челябинска, при завершении которых будут созданы современные, высокотехнологичные производства, новые рабочие места. Для оценки инвестиционного потенциала Администрацией города сформирована база данных инвестиционных проектов, реализуемых на территории города. Посредством ведения реестра инвестиционных объектов города осуществляется мониторинг по реализации инвестиционных намерений организаций города.

Инвестиционная деятельность Администрации города Челябинска осуществляется в рамках реализации муниципальных программ, особое внимание уделяется выполнению муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2013-2016 годы.

Кроме инвестиционных проектов, реализуемых на территории города промышленными предприятиями, в 2016 году в стадии реализации находились проекты в различных сферах экономики:

- АО «Челябинское авиапредприятие» в 2016 году завершена реализация сразу нескольких проектов:

- ◆ реконструкция гостиницы;
- ◆ реконструкция автопарковочного комплекса привокзальной площади;
- ◆ закупка рекламных конструкций для самостоятельной деятельности Аэропорта по рекламе;
- ◆ установка новых контрольно-пропускных пунктов;
- ◆ модернизация оборудования;

- Филиалом ОАО «РЖД» – Южно-Уральской железной дорогой возведено два путепровода в районе поста в 4 км от станции Челябинск-Главный;

- ООО «Империя Игр» в 2016 году удалось завершить строительство аттракциона «Колесо обозрения» возле КРК «Мегаполис». Запуск аттракциона произведен в январе 2017 года.

В 2017 году МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» продолжит реализацию 3 проектов:

- насосная станция второго подъема № 21 и резервуаров чистой воды на очистных сооружениях водопровода г. Челябинска;
- напорный коллектор водоотведения от КНС № 16 до КГГ по ул. Чичерина;

- третья нитка напорно-самотечного коллектора водоотведения.

Совместно с ООО «РМК-Арена» разработана «дорожная карта» по реализации инвестиционного проекта по строительству спортивно-зрелищного комплекса, включающего блок игровых видов спорта, блок спортивных единоборств, ледовую арену, бассейн, фитнес-клуб, кинотеатр. Срок реализации проекта – 6 лет.

В 2020 году в городе Челябинске планируется проведение мероприятий международного масштаба – саммитов ШОС и БРИКС. Это серьезная возможность придать импульс развитию городу. В первую очередь, мероприятия такого масштаба позволят продемонстрировать широкой аудитории потенциал Челябинска и привлечь к сотрудничеству новых партнеров по бизнесу из других стран. Кроме того, подготовка к саммитам даст мощный толчок для развития инфраструктуры города и его благоустройства.

Подготовка к проведению саммитов ШОС и БРИКС идет на всех уровнях. Проведены международный архитектурный конкурс «ARCHSHEL-2020», на котором были выбраны лучшие визуальные решения челябинских аэропорта, конгресс-центра и набережной реки Миасс, и всероссийский конкурс на лучшую «Архитектурно-градостроительную концепцию развития исторического центра города Челябинска в границах улиц: Тимирязева, Сони Кривой, Энгельса, Братьев Кашириных, Российская». Предусмотрена реконструкция аэропорта с полной модернизацией инфраструктуры аэровокзального комплекса, увеличением пропускной способности и количества терминалов. Продолжается работа над такими значимыми проектами как строительство общественно-делового центра в границах улиц Братьев Кашириных, Береговой и русла реки Миасс, благоустройство набережной реки Миасс с развитием прилегающей территории, строительство «Сквера искусств» на набережной реки Миасс, реконструкция улично-дорожной сети, рекультивация городской свалки. Ведется работа с инвесторами по строительству новых гостиничных комплексов. Планируется возведение конгресс-холла на улице Труда, между гостиницей Radisson Blu и ТРК «Гагарин Парк» и формирование жилого микрорайона в границах улиц Красноармейской, Российской, Труда, Нагорной.

Администрацией города Челябинска постоянно ведется работа по обеспечению устойчивого градостроительного развития территории города в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

За 2016 год утверждено 446 градостроительных планов земельных участков для строительства капитальных объектов. По сравнению с предыдущим 2015 годом количество утвержденных градостроительных планов уменьшилось на 51 %.

Продолжалась работа по подготовке документации по планировке территории и формированию земельных участков в соответствии с документами территориального планирования, а также подготовке исходных данных и формированию земельных участков для проведения торгов по продаже права аренды земельных участков.

Площадь земельных участков для жилищного строительства, сформированных для аукциона в 2016 году, составила для многоэтажного жилищного строительства - 16,7 га (13 земельных участков).

В 2016 году сформировало 33 земельных участка для бесплатного предоставления гражданам в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения

личного подсобного хозяйства с возведением жилого фонда на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».

В соответствии с действующим законодательством проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

В 2016 году было проведено 23 заседания публичных слушаний, на которых было рассмотрено 265 вопросов, в том числе:

- 82 по рассмотрению документации по планировке и межеванию территории;
- 36 о внесении изменений в Правовое зонирование территории города Челябинска;
- 147 о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов.

В городе Челябинске в 2016 году введено в эксплуатацию за счет всех источников финансирования 559,8 тыс. квадратных метров жилья, из них 44,6 тыс. квадратных метров индивидуальные жилые дома, построенные населением.

К уровню 2015 года ввод жилья составил 98 %, в том числе ввод индивидуального жилья - 55,4%.

Данная тенденция обусловлена сложной ситуацией по получению заемных средств. Также усугубляется ситуация с инженерной инфраструктурой города: изношенность сетей, удаленность строящихся объектов от существующих сетей, ведущая к увеличению стоимости жилья и необходимости осваивать новые земельные участки.

Тем не менее, инвесторы продолжают застраивать новые микрорайоны. Строительными компаниями города, в рамках изменений в Закон Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях», предложена новая для Челябинска схема строительства многоквартирных домов. Застройщики готовы построить и ввести в эксплуатацию новый жилой фонд и при этом 15 % квартир передать в муниципалитет для расселения жителей ветхо-аварийного жилья или не менее 60 % квартир продать муниципалитету по цене не выше средней рыночной стоимости квадратного метра на текущий год, установленной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Челябинской области (ООО «Производственно-строительное объединение крупнопанельного домостроения и строительных конструкций», ООО «НИКС», АО «Челябинский завод железобетонных изделий № 1»).

В целях реализации Закона Челябинской области от 28.04.2011 № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» за 2016 год было поставлено на учет 218 заявителей, из них:

- 109 многодетных семей;
- 46 молодых семей;
- 63 участника боевых действий.

За 2016 год в собственность было бесплатно предоставлено 44 земельных участка, из них:

- 25 земельных участков предоставлено гражданам, имеющим трех и более детей;
- 19 земельных участков предоставлено молодым семьям.

В процессе реализации программы «Снос аварийного жилищного фонда в 2013-2016 годах в городе Челябинске» в 2016 году снесены 4 многоквартирных дома общей площадью 1639,5 кв. м.

В рамках муниципальной программы по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» в городе Челябинске на 2013-2016 годы, реализовывались следующие подпрограммы:

- «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания». Всего за 2016 год из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда (из 13 аварийных домов) переселено 45 семей.

- «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий». В рамках подпрограммы свидетельства о праве на получение социальной выплаты выданы 55 молодым семьям.

- «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования». Предоставлены социальные выплаты на погашение части ипотечного жилищного кредита 2 гражданам.

В рамках Закона Челябинской области от 25.10.2007 № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье» субвенция, предоставленная городу Челябинску для обеспечения граждан указанной категории жилыми помещениями, позволила приобрести 54 жилых помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, 1 жилое помещение предоставлено приемным родителям, принявшим на воспитание 6 детей.

Приоритетным направлением деятельности Администрации города является строительство объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и других объектов городской инфраструктуры.

В 2016 году:

1) введены в эксплуатацию 3 объекта капитального строительства:

- построен детский сад в микрорайоне № 56 по Краснопольскому проспекту на 230 мест;

- реконструирован детский сад по пер. Мамина, 3-а на 225 мест;

- жилой дом (стр. 80, 81) по ул. Агалакова в Ленинском районе площадью 5607,3 кв. м.

2) выполнены работы по техническому присоединению к сетям на объектах:

- строительство подводящих инженерных сетей к котельной в пос. Исаково г. Челябинска (0,43 Гкал/час);

- строительство водовода к МБУЗ «ГКП № 8» (1,083 куб.м/час).

3) построено (приобретено) 137 жилых помещений, из них :

- 54 – для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством);

- 1 – приемным семьям, взявшим на воспитание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных под опеку (попечительство), в приемную семью;

- 80 – гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде;

- 2 – маломобильным группам населения.

В 2017 году планируется:

1) начать проектирование:

- детского сада в микрорайоне «Яблочный» Тракторозаводского района на 220 мест;
 - детского сада в микрорайоне № 1 в жилом районе Чурилово Тракторозаводского района на 290 мест;
 - школы в микрорайоне «Яблочный» Тракторозаводского района г. Челябинска на 1 000 мест;
 - школы в микрорайоне № 55 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 Курчатовского района на 1 500 мест;
 - школы в микрорайоне № 48 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе на 1 500 мест;
 - школы в микрорайоне № 34 в Центральном районе на 1 500 мест;
 - школы в микрорайоне № 2 в пос. Чурилово Тракторозаводского района на 1 000 мест;
 - школы на пересечении улиц Ижевской и Вандышева на 1 000 мест.
- 2) завершить проектно-изыскательские работы по реконструкции 5 детских садов на 790 мест:
- детский сад по ул. Барбюса, 49-а на 120 мест;
 - детский сад по пр. Победы, 358-в на 280 мест;
 - детский сад № 20 по ул. Пушкина, 26-а на 120 мест;
 - детский сад по ул. Горького, 25-а на 150 мест;
 - МДОУ № 67 по ул. Новороссийской, 67-б в Ленинском районе на 120 мест.
- 3) начать строительство (реконструкцию):
- детского сада по пр. Победы, 358-в на 280 мест (реконструкция);
 - детского сада в микрорайоне «Яблочный» Тракторозаводского района на 220 мест (строительство);
 - школы в микрорайоне «Яблочный» Тракторозаводского района на 1 000 мест (строительство).
- 4) ввести в эксплуатацию:
- школу в микрорайоне № 54 жилого района № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе на 1 175 мест.
 - 2 жилых дома по ул. Агалакова в Ленинском районе и ул. Хохрякова в Тракторозаводском районе;
 - здание для структурного подразделения МУЗ «ДТП № 1» по ул. Братьев Кашириных в Центральном районе.

5. Торговля и общественное питание

Потребительский рынок города Челябинска является гибким и устойчивым сектором экономики. Несмотря на высокую зависимость от потребительского поведения и на сложившуюся нестабильную финансово-экономическую ситуацию, его можно охарактеризовать как умеренно стабильный, с соответствующим уровнем насыщенности товарами и услугами, развитой сетью предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и высокой предпринимательской активностью.

По состоянию на 01.01.2017 на территории города Челябинска функционировали 4 842 предприятия торговли. Торговая площадь розничной торговой сети увеличилась за год на 25 тыс. кв. м и составила 1 357,2 тыс. кв. м.

Обеспеченность населения торговыми площадями составляет 1138,6 кв. м на 1000 жителей, на 56,6 % выше действующего норматива.

В организации торговых процессов применяются прогрессивные технологии и современные форматы продаж, строятся и открываются гипермаркеты и торговые комплексы. В условиях растущей конкуренции торговые предприятия приближаются к европейскому уровню не только внешне, но и по уровню обслуживания в соответствии с международными стандартами.

В 2016 году было открыто 287 торговых объектов с торговой площадью 58,0 тыс. кв. м., в числе: торговый комплекс «Планета одежды и обуви» по проспекту Победы, торговый комплекс «Кристалл» по проспекту Ленина, гипермаркеты «Лента» по ул. Академика Сахарова и ул. Братьев Кашириных и другие. Создано 2377 новых рабочих мест.

Основными каналами поступления товаров на потребительский рынок города являются предприятия-производители и организации оптовой торговли. Объем товарных запасов в организациях розничной торговли может обеспечить бесперебойную работу торговых организаций в течение 33 дней. Соотношение непродовольственных и продовольственных товаров в структуре оборота розничной торговли 54,2 % и 45,8 %.

Ключевая роль в жизнеобеспечении населения принадлежит розничным торговым сетям различной специализации и ценовой политики: «Пятерочка» (120 магазинов), «Магнит» (81 магазин), «Дикси» (56 магазинов), FIX PRICE (37 магазинов), «Юничел» (24 магазина) и другие, а также фирменным магазинам предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности: «Ариант» (140 магазинов), «Равис» (67 магазинов), «Чебаркульская птица» (40 магазинов), «Уральский богатырь» (38 магазинов).

Эффективность работы сетевых магазинов определяется значительным объемом закупок и получением от переработчиков больших скидок на товары, одиночные магазины проигрывают им в конкуренции.

В 2016 году в городе функционировало более 240 магазинов-дискаунтеров, предприятий социально-ориентированной системы торгового обслуживания, обеспечивающей доступность товаров первой необходимости с минимальными торговыми наценками.

Развитие сетевых форм торговли, особенно форматов дискаунтер и гипермаркет, стало существенным фактором, сдерживающим рост розничных цен.

Активно развивается продажа товаров через «Интернет». Наиболее преуспевают сайты, предлагающие скидки клиентам и более дешевые товары. По данным Челябинскстата оборот розничной торговли через сеть «Интернет» составил около

1 млрд. руб. и вырос в 1,3 раза к предыдущему году. Повышается активность населения в использовании банковских карт при торговых расчетах.

Администрацией города уделяется большое внимание продвижению товаров местных производителей на региональный и российский рынки. Для этого проводятся выставки-ярмарки, такие как: «Уральская масленица», «Широкая масленица», «Новогодняя ярмарка Южного Урала», «Накануне Рождества», сезонные ярмарки «АГРО», «АГРО – 2016», «УРОЖАЙ – 2016. АГРОПРОДЭКСПО», «Осенняя ярмарка. Медовый спас. Усадьба», «Покупай отечественное» и другие, в рамках которых были организованы дегустационные советы по оценке качества товаров.

В целях повышения культуры обслуживания населения проведены конкурсы: «Лучшее предприятие потребительского рынка города Челябинска», «Лучшее оформление витрины, наружной рекламы и благоустройства прилегающей территории среди предприятий потребительского рынка», «Лучшая организация питания на промышленных предприятиях города Челябинска» и другие.

В 2016 году в городе функционировало 7 розничных рынков, обеспечивающих работой более 5 тыс. чел. В целях снабжения горожан качественной и недорогой продукцией местных товаропроизводителей и создания на территории города условий для сельскохозяйственных товаропроизводителей на 2 розничных рынках, 6 торгово-выставочных площадках и 19 торговых комплексах были организованы 827 торговых мест, предназначенных для пенсионеров-садоводов, огородников и сельскохозяйственных товаропроизводителей бесплатно и на льготной основе.

По-прежнему большое внимание уделяется вопросам качества и безопасности товаров, защите прав потребителей, а также ликвидации незаконного размещения временных нестационарных объектов. В 2016 году сотрудниками администраций внутригородских районов в городе проведено совместно с правоохранительными органами более 470 рейдовых мероприятий, проверено 839 торговых объектов. По результатам проверок составлен 751 протокол об административных правонарушениях, демонтировано 130 временных нестационарных объектов.

Кроме того, органы местного самоуправления в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» определяют границы территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции. Издано 7 постановлений и утверждено 186 графических схем для

230 организаций и объектов. В результате проведенных оперативных мероприятий составлено 1370 протоколов об административных правонарушениях, изъято из реализации 13286,2 литра алкогольной и спиртосодержащей продукции, наложено штрафов на сумму 9332,5 тыс. рублей.

Продолжается корректировка Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города, на 35 заседаниях комиссии по вопросам размещения (установки) и эксплуатации временных нестационарных объектов рассмотрено 1005 обращений.

Администрация города оказывает консультационную помощь по вопросам защиты прав потребителей. Всего за 2016 год поступило 472 обращения. Обращения рассматривались, в том числе с выездом на место, по всем заявлениям даны ответы, рекомендации и разъяснения.

Общественное питание является составной частью потребительского рынка и представляет собой социально-значимый сектор экономики.

На 01.01.2017 в городе функционировало 1175 предприятий общественного питания на 81492 посадочных места.

В 2016 году было открыто 76 предприятий, создано 374 рабочих места. Главным образом, это столовые открытой сети, павильоны быстрого питания, которые пользуются растущей популярностью в силу демократичности цен и быстрого обслуживания, торговля «на вынос», расширилась сеть стрит-фуда, мини-кофеен, пекарен, кулинарий. Увеличение числа таких предприятий обусловило рост

оборота общественного питания к соответствующему периоду 2015 года в сопоставимых ценах на 7,6 %.

Вместе с тем за отчетный период закрылось около 70 крупных предприятий общественного питания, в том числе: ресторан «Веранда», пиццерии «Mix Pizza», «Pizza House», «Like Pizza Gut», бар «Лунный свет», частично сократил сеть Холдинг «Мегаполис».

Тем не менее, челябинские рестораторы продолжают активно осваивать сегмент национальной кухни. В городе широко представлены итальянская, кавказская, украинская, грузинская кухни и другие, расширяется сектор восточной кухни.

Ежегодно на территории города открываются сезонные заведения: летние кафе и залы. В летний период 2016 года в городе работало более 50 сезонных предприятий.

В городе проводится комплекс организационных мер, направленных на обмен опытом и повышение квалификации работников через различные формы работы. Много внимания уделяется повышению квалификации работников через разработанную систему проводимых в городе мероприятий (конкурсы, фестивали и т.п.).

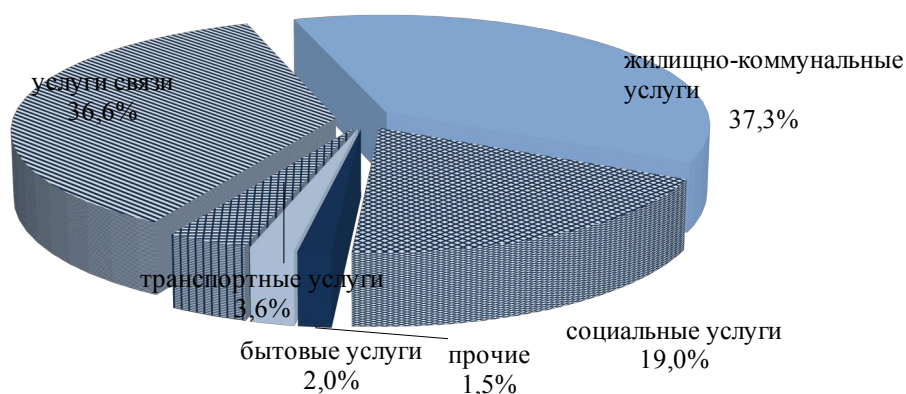
Сохранена сеть предприятий общественного питания, обеспечивающих бесплатным питанием малообеспеченных граждан. Ежедневно две столовые города посещают 425 человек.

6. Платные услуги населению

В 2016 году сохранилась тенденция снижения платежеспособного спроса населения на оказываемые услуги, и как следствие, замедлился рост объема их предоставления.

В структуре объема реализации платных услуг наибольшую долю занимают услуги связи, жилищно-коммунальные услуги, социальные услуги.

Структура платных услуг населению в 2016 году



Сферу бытового обслуживания населения города Челябинска по состоянию на 01.01.2017 представляют 2344 предприятия на территории города Челябинска с

количеством рабочих мест 8158. Предприятия, организации, подразделения и приемные пункты бытового обслуживания оказывают услуги, удовлетворяющие индивидуальный спрос потребителей.

В 2016 году открыто 241 предприятие на 718 рабочих мест. Наиболее активно развивается сеть организаций, оказывающих парикмахерские услуги, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств.

Негативные факторы, такие как: низкая рентабельность большинства видов услуг, рост цен на сырье, энергетические ресурсы, коммунальные услуги тормозят развитие сферы бытового обслуживания населения. Ситуация усугубляется постоянно растущими требованиями действующего законодательства, высокой конкуренцией внутри отрасли. Так, в 2016 году закрыто более 120 предприятий бытового обслуживания.

В целях сохранения деятельности мелкие предприятия бытового обслуживания объединяются, как следствие, происходит диверсификация, улучшаются ассортимент и качество предоставляемых услуг.

Администрацией города проводятся мероприятия, позволяющие выявлять лучшие предприятия бытового обслуживания населения: «День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства», торжественное совещание, посвященное профессиональному празднику с вручением грамот и благодарностей, семинары, выставки, круглые столы.

7. Коммунальное хозяйство

Приоритетным направлением развития жилищно-коммунального хозяйства в 2015 году было проведение капитального и текущего ремонтов жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

Согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Челябинске в 2016 году выполнен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, кровель, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтового оборудования в 311 многоквартирных домах, на общую сумму 1248,1 млн. рублей.

В соответствии с Планом первоочередных мероприятий в районах города Челябинска на 2016 год:

- проведены работы по ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт подъездов, крыш, фасадов, внутридомовых инженерных систем, замена почтовых ящиков и оконных блоков в подъездах, устройство автоматизированной системы автоматического включения света в подъездах (датчики движения) и над подъездами (датчики на освещенность)) на 252 адресах на общую сумму 21,9 млн. руб.;

- благоустроены придомовые территории многоквартирных домов, выполнены работы по установке малых архитектурных форм, озеленению, санитарной обрезке деревьев, устройству ограждений, асфальтированию проездов с устройством парковок, тротуара на 317 объектах на сумму 28,9 млн. руб.

Кроме того, благоустройство территории города проводилось в рамках муниципальной программы «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Челябинска на 2014-2017 годы». За отчетный год были установлены малые

архитектурные формы, проведены озеленение, санитарная обрезка деревьев и освещение на дворовых территориях 30 многоквартирных домов на общую сумму 18,6 млн. руб.

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры установлены пандусы в 6 многоквартирных домах.

Комиссией по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации (далее - Комиссия), многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда города Челябинска рассмотрено 68 заявлений на предмет пригодности (непригодности) для проживания жилых помещений и признания жилых домов аварийными и подлежащими сносу. По результатам рассмотрения выдано 61 заключение Комиссии, составлено 12 протоколов, подготовлено и издано 27 распоряжений Администрации города Челябинска о признании жилых помещений пригодным (непригодным) для проживания и жилых домов аварийными и подлежащими сносу.

В рамках подпрограммы по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджета города в размере 14,4 млн. рублей, выполнена модернизация сетей теплоснабжения в поселках Каштак, АМЗ, Чурилово, Шершни, сетей водоснабжения по ул. Гатчинской и ул. Энергетиков общей протяженностью 2,1 км.

Дополнительно, за счет собственных средств предприятий жилищно-коммунального комплекса, выполнены работы по капитальному ремонту тепловых сетей - 17,6 км; сетей водоснабжения и водоотведения - 26,4 км.

В настоящее время разрабатывается муниципальная программа «Капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в городе Челябинске на 2017-2020 годы», в рамках которой запланировано проведение мероприятий за счет средств бюджета города в размере 66,5 млн. рублей.

Большое внимание уделяется мероприятиям по энергосбережению. В 2016 году из средств бюджета города было выделено 40,5 млн. руб. на реализацию муниципальной программы «Повышение энергоэффективности в жилищном фонде и на объектах, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска на 2014-2017 годы», были проведены работы:

- по обследованию 2500 объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- техническому обслуживанию приборов учета на 8160 объектах муниципальных учреждений;
- установке 396 индивидуальных приборов учета в муниципальном жилищном фонде;
- замене приборов учета автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов на 598 объектах, находящихся в муниципальной собственности;
- внедрены телеметрические системы в 109 учреждениях бюджетной сферы;
- проведен комплекс мероприятий по функционированию телеметрических систем, установленных на 202 муниципальных объектах;
- сформированы лимиты потребления энергетических ресурсов 24 главным распорядителям бюджета города (100%).

В настоящее время в 83 муниципальных бюджетных учреждениях города Челябинска установлены автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, подключены к системе диспетчеризации 393 объекта муниципальных учреждений

города.

Администрация города в 2016 году продолжила проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, проведено 57 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления 172 многоквартирных домов, в том числе в отношении 52 домов-новостроек.

8. Транспортная система

Город Челябинск – крупный транспортный узел, через который проходят транспортные потоки из европейской части России в Сибирь, из Казахстана и Екатеринбурга.

Город Челябинск – узловая станция на историческом пути Транссиба, через которую проходят поезда, идущие по четырем направлениям: на север и северо-запад, на восток и на запад.

Станция Челябинск-Главный – главный железнодорожный вокзал и сортировочная станция в городе Челябинске. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки. На станции есть локомотивное и вагонное депо, гостиница, музей истории Южно-Уральской железной дороги и музей подвижного состава под открытым небом.

Кроме того, в пределах города Челябинска находится несколько пассажирских станций и платформ для поездов пригородного сообщения, а также грузовые станции крупных промышленных организаций.

Международный аэропорт федерального значения «Челябинск» располагается в северо-восточной части города Челябинска, в 18 км от центра. Аэропорт имеет авиационное сообщение с крупнейшими городами России, странами ближнего и дальнего зарубежья. В 2016 году ОАО «Челябинское авиапредприятие» продолжило реализацию инвестиционного проекта «Реконструкция аэровокзального комплекса аэропорта города Челябинска», который вошел в число 4 приоритетных проектов Южного Урала.

В течение 2016 года предприятиями пассажирского транспорта было обеспечено регулярное транспортное обслуживание жителей города Челябинска.

Действующая в отчетный период на территории города маршрутная сеть включала в себя 14 трамвайных, 16 троллейбусных и 80 автобусных маршрутов, 47 маршрутов обслуживались немunicipальными перевозчиками.

За 2016 год муниципальными предприятиями пассажирского транспорта перевезено 86,6 миллионов пассажиров (80,3 % к 2015 году).

По состоянию на 01.01.2017 года парк подвижного состава муниципальных транспортных предприятий насчитывает: 306 трамваев, 233 троллейбуса, 318 автобусов. Весь подвижной состав муниципальных предприятий оснащен бортовым навигационным оборудованием системы ГЛОНАСС/GPS.

Для полноценного транспортного обеспечения жителей всех районов города, в том числе строящихся микрорайонов, в течение года вносились изменения в маршрутную сеть города и корректировались схемы движения отдельных маршрутов.

В летний период 2016 года для перевозки горожан к садовым участкам и местам отдыха была организована работа 26 специальных сезонных маршрутов, на которых предоставлялись льготы на проезд отдельным категориям граждан.

В целях обеспечения доступности пассажирского транспорта общего пользования для инвалидов и маломобильных групп населения Администрацией города Челябинска приобретено 54 комплекта светодиодных табло и автоинформаторов, что увеличило долю муниципального транспорта, доступного для маломобильных групп населения, с 18 % до 25 %.

В отчетный период положение муниципальных транспортных предприятий по-прежнему характеризуется как крайне тяжелое. Невозможность выполнять обязательства по различным платежам и образовавшаяся в связи с этим задолженность по выплатам в бюджет и внебюджетные фонды поставщикам ресурсов, послужили причиной признания МУП «Челябавтотранс» банкротом в ноябре 2016 года.

В настоящее время рассматриваются различные варианты разрешения сложившейся ситуации.

В целях повышения эффективности деятельности муниципальных предприятий и стабилизации ситуации на рынке перевозок Администрацией города в 2016 году разработана «дорожная карта» по развитию городского пассажирского транспорта в среднесрочной перспективе, основным мероприятием которой является разработка новой маршрутной сети.

В рамках реализации принятой программы «Выполнение научно-исследовательских работ по анализу маршрутной сети города Челябинска на 2016 год» проведены обследования пассажиропотоков, дана оценка действующей маршрутной сети, дорожно-транспортной инфраструктуры и оценка ее развития. В ходе конкурсных процедур определен исполнитель-разработчик - ООО «Челябинский Институт Генерального Плана и Транспорта».

Целью работы является увеличение коэффициента наполняемости салонов муниципального транспорта, сокращение количества дублирующих маршрутов. На центральных магистралях города запланировано преимущественное использование подвижного состава большой вместимости. Новая маршрутная сеть разработана с учетом застройки новых жилых микрорайонов и строительства объектов транспортной инфраструктуры. Проект новой маршрутной сети города был представлен на общественное обсуждение 27 декабря 2016 года. От граждан поступило

27 предложений, проект направлен на доработку.

В 2016 году велась активная работа по упорядочению деятельности немunicipальных перевозчиков. Созданы рабочие группы, сформирован Совет перевозчиков, продолжила свою работу межведомственная комиссия по легализации налоговой базы частных перевозчиков, совместно с налоговым органом проводилась работа по уточнению налоговой базы и перечислению дополнительных сумм в бюджет.

Усилена работа по применению эффективных мер контроля деятельности немunicipальных перевозчиков и пресечению деятельности нелегальных перевозчиков. За отчетный период при участии силовых структур и надзорных ведомств проведено 45 контрольных мероприятий, по результатам которых составлено 70 административных материалов в отношении юридических лиц и водителей.

Предприятиям, осуществляющим регулярные пассажирские перевозки по внутримunicipальным маршрутам на территории города Челябинска на основании договора, в установленный срок выданы карты маршрута. Наличие данных карт свидетельствует о легитимности деятельности предприятия-перевозчика на том или ином маршруте.

Регулярно осуществлялся мониторинг качества и количества транспортной работы, выявлялись нарушения перевозчиками условий заключенных договоров. Всего в течение года проведено 60 проверок.

Первоочередными задачами в 2017 году будут повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и увеличение доли муниципального транспорта в общем объеме перевозок, путем реализации комплекса технических, организационных, правовых и экономических мероприятий, который позволит повысить доходы муниципальных предприятий, стабилизировать общую ситуацию в сфере пассажирских перевозок и улучшить качество транспортного обслуживания населения.

9. Связь

Основным поставщиком услуг связи для населения города является Челябинский филиал ПАО «Ростелеком».

Монтированная номерная емкость ПАО «Ростелеком» по г. Челябинску на конец года составляла 463,1 тыс. номеров, абонентская база - 204,9 тыс. абонентов основных телефонных аппаратов, продолжается процесс замещения фиксированной связи мобильной.

Инвестиционная деятельность ПАО «Ростелеком» была направлена на сохранение доминирующего положения на рынке местной и зонавой телефонной связи и увеличение доли рынка по предоставлению доступа к сети Интернет.

В 2016 году в инфраструктуру г. Челябинска было инвестировано 429 млн. руб., которые были направлены на:

- расширение технологий пассивных оптических сетей, введены в эксплуатацию 41 304 портов GPON, подключены к новым услугам связи 98 396 домохозяйств;

- строительство корпоративных сетей для предприятий различных сфер деятельности, в т. ч. организация каналов связи в рамках программы «Модернизация здравоохранения Челябинской области», строительство последних миль для организации оказания услуг корпоративным клиентам федерального уровня, подключение объектов ФГУП «Почта России»;

- городские районные оптические опорные сети;

- установку услуг связи B2B, B2C;

- организацию публичного доступа в Интернет по технологии Wi.

В настоящее время в стадии подготовки предложения по переводу государственных услуг в электронный вид Главного управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Челябинска в количестве 6 шт. и Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в количестве 50 шт.

Осуществляется техническая поддержка Системы исполнения регламентов (СИР), обеспечивающей возможность предоставления органами исполнительной

власти и органами местного самоуправления города Челябинска государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

Почтовая связь является доступным, экономичным и надежным средством общения между людьми. Задачи по обеспечению потребности юридических и физических лиц в предоставлении услуг почтовой связи осуществляет обособленное структурное подразделение Челябинский почтамт.

В 2016 году жителей Челябинска обслуживали 109 отделений почтовой связи. Объем реализации услуг населению за год, составил 199,0 млн. руб., с ростом к 2015 году на 10 %.

Значительную долю в структуре услуг почтовой связи занимает объем письменной корреспонденции. За 2016 год по входящему и исходящему обмену зарегистрировано почтовых отправлений: писем, карточек и бандеролей – 39,03 млн. штук.

Набор услуг, сроки и способы работы почтовой службы меняются в зависимости от требований времени. В настоящее время клиентам предлагается более 80 видов почтовых, финансовых, инфокоммуникационных и прочих услуг. Укрепляются позиции предприятия на рынке денежных переводов, в первую очередь, в сегменте «мгновенных переводов». В 2016 году Челябинский почтамт принял от клиентов более 279 тысяч штук ускоренных переводов по электронным каналам и произвел выдачу клиентам более 702 тысяч переводов данной категории.

Для повышения эффективности деятельности и рентабельности оказываемых услуг запланирован комплекс мероприятий, предусматривающий модернизацию и развитие почтовой инфраструктуры, обновление транспортного парка предприятия и замену изношенного технологического оборудования в отделениях почтовой связи.

10. Уровень жизни населения

Важнейшими предпосылками обеспечения качества жизни человека являются оптимальное сочетание и достижение таких значимых показателей, как достойная заработная плата, уровень пенсии, социальные выплаты, социальное страхование, доступ к современным системам здравоохранения и образования, благоустройство жилищного фонда. В материальном выражении все эти параметры являются основными составляющими денежных доходов населения.

По итогам 2016 года в Челябинске по всем основным видам экономической деятельности было отмечено увеличение номинальной начисленной заработной платы в годовом выражении. Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций города составила 35213,8 руб., с номинальным приростом 7,2 % относительно 2015 года.

№ п/п	Показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.
10.1.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата всех работников (без выплат социального характера) по «чистым» видам экономической деятельности, рублей, в том числе по основным видам	31217,1	32725,3	35213,8

№ п/п	Показатели	2014 г.	2015 г.	2016 г.
	экономической деятельности:			
	– обрабатывающие производства	30120,3	31993,8	34646,6
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	40790,1	44641,2	47221,0
	– строительство	31719,3	31994,8	33789,0
	– оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	23736,7	25260,4	29061,7
	– транспорт и связь	33218,1	35066,2	38129,5
	– финансовая деятельность	46141,8	46658,5	51958,0
	– образование	24805,1	26204,0	27691,6
	– здравоохранение и предоставление социальных услуг	27991,5	29590,9	31202,1

Сохраняется дифференциация по оплате труда. Самой высокой заработной платой была в отраслях: химическое производство, финансовая деятельность, электроэнергетика, она превысила заработную плату в целом по городу в 1,5 раза. Самая низкая оплата труда в текстильном и швейном производствах составляет от 46,3 % средней заработной платы по городу.

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города Челябинска в течение отчетного периода было исполнение «майских» Указов Президента Российской Федерации по повышению заработной платы работников бюджетной сферы.

По итогам 2016 года все установленные требования по повышению заработной платы были выполнены.

Позитивные тенденции роста средней заработной платы к прошлогоднему уровню (на 2,5 процентных пункта) и снижения инфляции с 14,1 % в 2015 году до 6,8 % в 2016 году обусловили рост реальной заработной платы до 100,4 % (в 2015 году она составляла 91,9 %).

В 2016 году прожиточный минимум в Челябинской области на душу населения составил 9286 руб., для трудоспособного населения - 9926 руб. на 5,6 % выше, чем в 2015 году.

Для обеспечения дополнительной поддержки наименее оплачиваемой категории работающих граждан федеральным законодательством в 2016 году минимальный размер оплаты труда увеличивался дважды, с 5965 руб. на конец 2015 года до 6204 на 01.01.2016 и еще на 20,9 % с 01.07.2016 до 7500 руб.

В 2017 году минимальный размер оплаты труда будет индексироваться в соответствии с ростом инфляции.

Помимо заработной платы важнейшим, а зачастую единственным источником доходов для трети населения является пенсия. Средний размер назначенных пенсий к концу года повысился до 12 811,28 рублей, что на 2,8 % выше, чем в прошлом году.

11. Здравоохранение

Одним из основных индикаторов благополучия жителей города является состояние системы здравоохранения.

В 2016 году медицинскую помощь населению города оказывало 38 медицинских организаций (в 2015 году – 40). В течение года объединились МБУЗ «Городская поликлиника № 9» и МБУЗ «Городская клиническая больница № 11», МБУЗ «Детская городская поликлиника № 10» и МАУЗ «Детская городская клиническая больница № 1».

Общая численность медицинских работников составила 10441 человек, в том числе врачей - 3330 чел., среднего медицинского персонала - 5815 чел. За прошедший год в медицинские организации города пришли работать 86 врачей и 108 специалистов среднего медицинского персонала, прошли профессиональную подготовку и повысили квалификацию 1121 врач, 1215 специалистов среднего медицинского персонала.

С целью создания условий для привлечения и закрепления специалистов в 2016 году было выделено 3 жилых помещения: 1 квартира для врача, 1 квартира для медицинской сестры, 1 комната в общежитии для среднего медицинского персонала.

Объем финансирования отрасли в 2016 году за счет средств бюджетов всех уровней составил 685,8 млн. рублей, в том числе из бюджета города - 60,4 млн. рублей.

В течение года выполнялись работы по ремонту и оснащению медицинских организаций города:

- в МБУЗ ГКБ № 6 произведен монтаж теплового узла и оборудования автоматики отопления и вентиляции, замена деревянных окон;
- в МБУЗ ГКБ № 11 выполнены работы по организации лабораторий;
- в офтальмологическом стационаре по ул. Марченко, 12 произведен ремонт кровли;
- в МБУЗ ДГКБ № 8 заменен компрессор в системе вентиляции реанимационного отделения;
- в МБУЗ ГКП № 8 выполнен ремонт помещений.

Для медицинских учреждений города было закуплено оборудование: для стоматологического отделения, эндоскопическое оборудование, оборудование для ультразвуковой диагностики, офтальмологическое оборудование - трехмерный оптический когерентный томограф 3D OCT.

Кроме того, было закуплено медицинское оборудование для укомплектования автомобилей скорой медицинской помощи.

Для контроля за эпидемиологической ситуацией и предупреждения инфекционных заболеваний на территории города Челябинска было закуплено 2235 доз вакцины для профилактики клещевого энцефалита.

Для больных сахарным диабетом приобретено 1036 упаковок сахароснижающих препаратов.

В городе Челябинске функционируют 12 офисов врачей общей практики в лечебных учреждениях города, в которых лечится 91 796 человек.

Работают Центры здоровья, в которых прошли обследования 34 243 пациента. Для жителей поселка Чурилово в 2016 году открыто стоматологическое отделение. На базе МБУЗ ДГКП № 9 эффективно функционирует консультативно-диагностический центр, оказывающий первичную специализированную медико-санитарную помощь детям Челябинска и Челябинской области. В 2016 году в центр обратилось 43 302 человека.

В структуру скорой медицинской помощи в 2016 году входили 80 бригад, в том числе 19 специализированных и 61 линейная. Кроме того, оказывают квалифицированную неотложную медицинскую помощь 11 взрослых и 5 детских медицинских организаций. Жители города в течение 2016 года 94 801 раз обращались за неотложной медицинской помощью, из них детских обращений – 49 222.

В 2016 году 3111 жителей города Челябинска получили высокотехнологичную медицинскую помощь.

С целью раннего выявления неинфекционных заболеваний продолжалась работа по диспансеризации: 160 тыс. человек взрослого населения прошли обследование, проведена диспансеризация детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в приемных семьях. Более 63 тыс. детей прошли медицинские осмотры при поступлении в образовательные учреждения и в период обучения.

В результате проделанной работы в 2016 году по сравнению с 2015 годом было отмечено снижение смертности:

- от онкологических заболеваний – на 3,8 %;
- от cerebrovasкулярных заболеваний – на 10,1 %, в том числе снижение смертности от инсультов – на 6,35 %.
- от заболеваний органов пищеварения – на 10,2 %;
- от болезней органов дыхания – на 16,5 %;
- от туберкулеза – на 26,1 %;
- младенческая смертность – на 16,1 %.

В 2017 году будет продолжена работа по реорганизации ряда учреждений путем слияния, что позволит сэкономить денежные средства и повысить управляемость. Планируется организация офисов врачей общей практики в новых микрорайонах города, расширение паллиативной помощи, проведение диспансеризации населения и лиц, имеющих факторы риска сердечно-сосудистых заболеваний, а также профилактическая работа с населением на здоровый образ жизни.

12. Физкультура и спорт

В целях формирования здорового образа жизни жителей города, в Челябинске ведется планомерная работа по максимальному вовлечению всех слоев населения в активные занятия физической культурой и спортом, созданию условий для развития школьного и массового спорта, развития и сохранения сети муниципальных учреждений с целью привлечения к регулярным занятиям спортом детей, подростков и молодежи, а также создания условий для подготовки спортсменов высокого класса и резерва в сборные команды Российской Федерации.

В городе действуют 3 муниципальных программы по поддержке 69 социально-ориентированных подведомственных учреждений, включая спортивные школы и спортивные сооружения.

В настоящее время в городе работают 52 детско-юношеские спортивные школы, 7 команд высшей и суперлиги, 10 спортивных сооружений. Общая численность работников в спортивных школах составляет 1626 человек, из них педагогических работников (тренеров-преподавателей, инструкторов-методистов и т.п.) 858 человек.

Различными формами физической культуры и спорта в городе Челябинске занимаются 381,7 тысяч человек. На постоянной основе в спортивных секциях по видам спорта занимается более 218,5 тысяч горожан.

За 2016 год в городе проведено более 1500 спортивно-массовых и оздоровительных мероприятий, в том числе около 700 городских соревнований по 70 видам спорта, в которых приняло участие более 200 тысяч человек. Самые массовые из них: «Лыжня России», «Российский азимут», пробег «По зову души», легкоатлетическая эстафета, Всероссийские соревнования юных хоккеистов «Золотая шайба», соревнования по футболу среди любительских команд «Кожаный мяч», Всероссийские соревнования по стритболу «Оранжевый мяч», Всероссийский день бега «Кросс наций», во всех районах города проведены спортивные праздники, посвященные всероссийскому Дню физкультурника, спортивно-массовые мероприятия ко Дню города.

Спортсменами города Челябинска были завоеваны золотые и серебряные медали на VI Международных спортивных играх «Дети Азии» 2016, на первенстве Европы и первенстве Мира по шахматам, на Чемпионате Европы по кикбоксингу, а также на Чемпионатах России по гиревому спорту, по баскетболу и т.д.

В декабре 2016 года в Челябинске состоялся Чемпионат России по фигурному катанию, с участием 90 сильнейших российских фигуристов, по результатам которых сформирован состав сборной команды России для участия в чемпионате Европы и мира 2017 года.

Активная работа ведется с населением Челябинска по месту жительства, с детьми и подростками работают 36 инструкторов МБУ «Спортивный город», заливаются дворовые ледовые площадки, организуются занятия для детей.

В 2016 году успешно реализован II этап внедрения Всероссийского комплекса «Готов к труду и обороне». В городе работают 4 Центра и 4 пункта тестирования комплекса ГТО. На сайте www.gto.ru зарегистрировано более 30 тысяч человек, знаки отличия уже получили 480 человек. С января 2017 года комплексом ГТО будут охвачены все возрастные группы населения.

В рамках программы «Организация отдыха и занятости детей города Челябинска в каникулярное время» в летний период оздоровлено 13 509 детей, в том числе: в лагерях с круглосуточным пребыванием, на учебно-тренировочных сборах на базе загородных оздоровительных лагерей, в городских и полевых лагерях, походах и сплавах. В спортивных школах в летний период проведено 265 спортивно-массовых мероприятий.

Активный отдых населения по месту жительства на спортивных дворовых площадках в течение летнего периода организован муниципальным учреждением «Спортивный город». Для детей и подростков проводились различные спортивно-массовые мероприятия, мастер-классы по различным видам спорта, товарищеские встречи по игровым видам спорта, «Веселые старты», спортивные праздники, турниры по футболу и стритболу среди дворовых команд.

Продолжается работа по укреплению и развитию материально-технической базы муниципальных спортивных учреждений. В поселке Новосинеглазово по ул. Громова ведется строительство спортивного комплекса, отвечающего всем современным требованиям.

Для стадиона «Калибр» (МБУ СДЮСШОР № 3 по футболу) в отчетном периоде были приобретены искусственное футбольное покрытие, трактор для ухода

за покрытием, проведены работы по обустройству территории, из бюджета города на эти цели было выделено около 17,0 млн. рублей.

В 2017 году будут продолжены работы по развитию массовой физической культуры и спорта, пропаганде здорового образа жизни среди различных возрастных групп населения города Челябинска, укреплению действующей материально-технической базы, строительству новых спортивных объектов и эффективному использованию имеющихся спортсооружений.

Кроме того, будет продолжена работа по развитию сети муниципальных учреждений с целью привлечения к регулярным занятиям физической культурой и спортом детей, подростков и молодежи, а также создание условий для подготовки спортсменов высокого класса и резерва в сборные команды области и страны.

13. Образование

В 2016 году в системе образования города Челябинска продолжились обновление и оптимизация структуры сети образовательных учреждений, создание безопасных, комфортных, современных условий для обучения и воспитания детей, организационно-правовых и финансовых механизмов, обеспечивающих удовлетворение потребности жителей города в дошкольном образовании и повышение престижа профессии педагога, развитие системы выявления и поддержки одаренных детей, обеспечение доступности образования для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Муниципальная сеть образовательных организаций в результате оптимизации сократилась на 36 организаций и составила 437 учреждений различных типов и видов.

Впервые в Калининском и Курчатовском районах города в результате оптимизации созданы три крупных Образовательных центра (школа плюс детский сад). В 2017 году планируется продолжить работу по реорганизации дошкольных образовательных учреждений, имеющих до 7 групп.

В 2016 году на 3,8 % увеличилось количество учащихся в школах города и на начало учебного года составило 120 503 человека. Число открытых классов в школах города увеличилось на 165 классов и составило 4962 классов, средняя наполняемость общеобразовательных классов составляет 25 человек. В новом учебном году вырос процент обучающихся во 2 смену с 24,8 % до 27,8 %.

В системе образования города Челябинска работает 30,2 тыс. чел., из них 16,0 тыс. чел - педагогические работники. Средняя педагогическая нагрузка составляет 1,46 ставки (в общеобразовательных учреждениях - 1,64 ставки, в дошкольных образовательных учреждениях - 1,21 ставки).

Все учащиеся общеобразовательных учреждений города Челябинска обучаются в учреждениях, отвечающих современным требованиям к условиям образовательного процесса. По федеральным государственным образовательным стандартам обучается 82 706 школьников, на 25,4 % больше, чем в 2015 году. По адаптивным общеобразовательным программам обучается 5514 человек. В вечерней школе и вечерних отделениях получают образование 964 человека.

Растет интерес к обучению детей в кадетских классах. В 2016 году при поддержке военных и гражданских структур в школах города открыто 180 кадетских классов (4453 детей).

На ступени среднего (полного) образования 50 % классов реализуют программы профильного образования.

По итогам 2016 года охват учащихся образовательных учреждений младшего и среднего школьного возраста олимпиадным движением составил 96,1 %. В 2016 году лидирующие позиции по количеству победителей и призеров регионального и заключительного этапа Всероссийской олимпиады 2016 года с большим отрывом заняли лицей № 31 и гимназия № 80. Команды школьников лицеев № 31 и № 97 стали победителями и призерами олимпиады по программированию, проходившей в Санкт-Петербурге. Победителей и призеров олимпиад подготовили и другие образовательные учреждения города.

Муниципальная программа «Организация питания воспитанников и обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях города Челябинска на 2014-2016 годы» позволила сохранить действующий перечень льготных категорий и обеспечить охват (76 %) учащихся горячим питанием в 2016 году в общеобразовательных учреждениях, в дошкольных учреждениях – 100%.

В каникулярное время в загородных оздоровительных лагерях отдохнуло 22,6 тыс. детей, в городских оздоровительных лагерях – 21,6 тыс. детей. Продолжалась работа по организации профильных, тематических смен, учебно-тренировочных сборов для организованных групп детей по специальным образовательным программам, как правило, на базе загородных стационарных лагерей.

В 2016 году в результате реализации муниципальной программы «Подготовка муниципальных образовательных организаций города Челябинска к новому учебному» году за счет средств бюджета проведена большая работа по проведению ремонтов в образовательных учреждениях: произведен ремонт кровли в 55 образовательных учреждениях, фасадов в 8 образовательных учреждениях, благоустроены спортивные площадки при 3 учреждениях, ремонт инженерных и электрических сетей в 90 учреждениях, а также ремонт учебных помещений, мест общего пользования, ограждений в 11 образовательных учреждениях.

Повышение доступности дошкольного образования в 2016 году Администрацией города решалось путём строительства и выкупа в муниципальную собственность пяти зданий для дошкольных организаций: введены в эксплуатацию два детских сада в Курчатовском (Краснопольский проспект) и в Тракторозаводском районах (переулок Мамина); выкуплены у застройщика два здания в Советском районе (ул. Российская и ул. Громова) и одно в Центральном районе (ул. Лесопарковая). Строительство и выкуп зданий, расширение дошкольного негосударственного сектора, а также использование внутренних ресурсов системы (группы кратковременного пребывания и доукомплектование имеющихся групп) позволили за год создать 2002 дополнительных дошкольных места. В результате на 01.01.2017 численность воспитанников дошкольных учреждений составила 75, 8 тыс. человек, общий охват дошкольным образованием в Челябинске составил 81,8 %, при обеспечении 100% охвата детей возрастной группы от 3 до 7 лет.

В городе Челябинске разработана и внедрена единая электронная база данных по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, осуществляющие образовательную деятельность по программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми».

Электронная очередь в МДОУ - важный социально-значимый проект, призванный обеспечить гласную и публично-открытую систему, позволяющую не только создать прозрачную для общественности и четко регламентированную процедуру зачисления детей в ДОУ, но и контролировать деятельность руководителей ДОУ по комплектованию групп детьми.

Основными задачами в 2017 году будут организация взаимодействия образовательных учреждений разных типов для удовлетворения индивидуальных образовательных потребностей детей и их дальнейшей социализации, расширение доступности качественного дошкольного образования для всех слоев населения города Челябинска, оптимизация системы информационно-аналитического сопровождения образовательного процесса.

14. Культура

Для организации полноценного отдыха и досуга жителей в городе действует сеть муниципальных учреждений культуры, состоящая из 41 учреждения, из них 2 казенных, 27 бюджетных учреждений, 12 автономных.

Для обеспечения свободного доступа населения к информации, приобщения к чтению и организации досуга горожан в Челябинске работают 48 муниципальных библиотек с библиотечным фондом 1,9 млн. экземпляров. На 01.01.2017 в муниципальных библиотеках читает 219,5 тыс. человек, в возрасте до 14 лет читателями являются 80,2 тыс. чел., что составляет 36,5 % от общего числа зарегистрированных пользователей, от 15 до 30 лет читателей 43,5 тыс. чел., 19,8 % от общего числа зарегистрированных пользователей. В 2016 г. охват населения обслуживанием муниципальных библиотек составил 18,4%, это каждый 5 житель города. Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата доступны 19 библиотек.

В течение 2016 года были проведены текущие ремонты в 5 муниципальных библиотеках, произведен монтаж аварийного освещения в 4 детских библиотеках и 3 взрослых.

Проводится работа по обеспечению доступа учреждений культуры для людей с ограниченными возможностями здоровья: в 21 учреждении имеется кнопка вызова, 38 учреждений оснащены пандусами, в 13 учреждениях установлены контрастные ленты для выделения входных дверей и ступеней лестниц, наклейки и тактильные знаки.

В 2016 году проведены 10 имиджевых мероприятий: IV Всероссийский фестиваль авторского кино «Полный артхаус», IV Международный фестиваль-лаборатория спектаклей малых форм «СНЕЛОБЕК ТЕАТРА», Торжественная церемония вручения премии работникам культуры и искусства «Золотая лира – 2016», Фестиваль «Глаголь Добро», посвященный Дню славянской письменности и культуры, Национальный культурно-спортивный праздник «Сабантуй», XV городская выставка цветов и плодов, IV Фестиваль кузнечного мастерства «Во славу металла», Фестиваль военно-патриотической песни «Гвардия России против террора», Мероприятия, посвященные 280-летию города Челябинска, I Международный театральный форум «Встреча континентов».

В Детских школах искусств (далее - ДШИ) в сравнении с 2015 годом, выросло количество обучающихся по всем программам с 8003 до 8307 детей, из них 62 человека – дети с ограниченными возможностями здоровья. В ДШИ в 2016 году

продолжена реализация 50 творческих проектов, было приобретено музыкальных инструментов и сопутствующего оборудования на 336,0 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета – 220,0 тыс. руб.

В 7 культурно-досуговых учреждениях клубного типа функционируют 55 клубных формирований, в которых занимаются 1050 человек. В течение 2016 года учреждениями культурно-досугового типа проведено 913 культурно-массовых мероприятий, которые посетили 132,3 тыс. человек, почти в 3 раза больше чем в 2015.

В Год российского кино учреждениями культуры проведено 115 мероприятий. Показ кинофильмов в Челябинске осуществляли МБУК «Кинотеатр «Знамя» и МАУ Челябинский центр искусств «Театр+Кино».

Репертуарное количество спектаклей 4 муниципальных театров в 2016 году увеличилось до 96 (в 2015 году - 63 спектакля), из них спектаклей для детей - 44 (в 2015 году - 23 спектакля). Увеличилось количество зрителей муниципальных театров до 94 тыс. человек (в 2015 году - 83,3 тыс. зрителей), в том числе 45,3 тыс. детей (в 2015 году - 34,6 тыс. детей).

Любимое место отдыха жителей Челябинска - зоопарк. В 2016 году экспозиционная численность зоопарка составила 443 особи. Процент роста по сравнению с 2015 годом составил около 10 %. Коллекция зоопарка пополнилась на 157 особей. За 2016 год зоопарк посетили 476 633 жителя.

Деятельность 8 парков города Челябинска в 2016 году была направлена на обустройство мест массового отдыха населения в парках и организацию досуга жителей города Челябинска. В течение 2016 года проведено 300 мероприятий, это на 24% больше чем в предыдущем году.

Всего за истекший период на территории города Челябинска проведено 85 мероприятий городского масштаба, в которых участвовали более 1200 тысяч человек. Основные культурные мероприятия в 2016 году были приурочены к 280-летию юбилею города Челябинска.

15. Экология

Промышленная и хозяйственная деятельность организаций города Челябинска оказывает существенное влияние на состояние окружающей среды.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Челябинске формируется под влиянием выбросов предприятий черной и цветной металлургии, энергетики, машиностроения, стройиндустрии и автотранспорта.

Наивысший уровень загрязнения атмосферного воздуха наблюдается в периоды неблагоприятных метеорологических условий, способствующих скоплению вредных примесей в приземном слое, в районах, подверженных влиянию крупных промышленных предприятий.

Основным местом складирования и хранения промышленных отходов являются шлакозолоотвалы промышленных предприятий. Бытовые и часть промышленных отходов, подобных бытовым, размещаются на территории городской свалки, расположенной в черте города Челябинска.

Значительный резерв для развития территории составляют санитарно-экологическое состояние и совершенствование системы управления обращением с отходами производства и потребления на территории города Челябинска. В настоящее время с этой целью уже осуществляются различные мероприятия:

- ликвидация отходов с несанкционированных свалок;

- вывоз жидких бытовых отходов из жилого фонда, не имеющего централизованной системы водоотведения;
- проведение работ с безнадзорными животными.

Общая площадь зеленых насаждений в городе Челябинске – 12 215 га, что составляет 102,8 кв. м/человек.

В городе насчитывается 8 городских и районных парков, 128 скверов, 19 бульваров общей площадью 703 га.

Основные работы по противопожарным мероприятиям на озелененных территориях города Челябинска проводятся в рамках муниципальной программы «Оздоровление окружающей среды города Челябинска на 2013-2016 годы»:

- санитарная очистка площадей от кустарника и мелколесья;
- санитарная очистка площадей от буреломных деревьев и валежника;
- устройство противопожарных минерализованных полос.

В целях реконструкции зеленых насаждений и снижения риска возникновения аварийных ситуаций при падении старовозрастных деревьев на территории города Челябинска проведены работы по омолаживающей и санитарной обрезке аварийно-опасных деревьев.

III. Конкурентные преимущества

Челябинск – входит в группу крупнейших городов – миллионников России и является одним из основных центров Уральского Федерального округа.

Ведущий промышленный центр с предприятиями металлургии, машиностроения и металлообработки, приборостроения, лёгкой и пищевой промышленности. Занимает устойчивое экономическое положение и имеет большой потенциал для дальнейшего развития.

Челябинск является областным центром, что способствует сосредоточению в нем транспортных потоков, финансовых ресурсов, рабочей силы и других факторов.

Выгодное географическое положение – город Челябинск расположен на пересечении транспортных путей, идущих с севера на юг, с запада на восток (Транссибирская магистраль, федеральные дороги: М 5, М 36, М 51, международный аэропорт) и статус административного центра позволяют выстраивать систему крупного транспортно-логистического центра.

IV. Оперативно обновляемая информация

1. Перечень браунфилдов (brownfield) – свободных промышленных площадок на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов города Челябинска, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой по состоянию на 10.07.2017

№ п/п	Наименование показателей	Информация
ЗАО «Челябинский завод технологической оснастки»		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Копейское шоссе, 5П
2.	Кадастровые номера, в том числе (пообъектно): – офисные помещения; – производственные помещения; – складские помещения	74-74-01/163/2012-152 74-74-01/165/2012-171 74-74-01/165/2012-171
3.	Форма собственности	частная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	производственное, административное, складское
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га*	-
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	1,1
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 880 кв.м*, в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): – офисные помещения; – производственные помещения; – складские помещения	550 300 30
7.	Ответственный исполнитель:	Заместитель генерального директора по строительству Куваев Александр Борисович, тел. 8-982-986-88-90, e-mail: kyvaev-ab@chzto74.ru
ФГУП Завод «Прибор»		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Комсомольский пр. 29
2.	Кадастровые номера, в том числе (пообъектно): – административно бытовой корпус-1; – административно бытовой корпус-2; – административно бытовой корпус-3; – производственный корпус-2;	74:36:07.10.003:0019:032607:1000/ А3а3 74:36:07.10.003:0019:032607:1000/ А4а4

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	– механосборочный корпус	74:36:07.10.003:0019:032607:1000/ А5 74:36:07.10.003:0019:032607:1000/ А6а6 74:36:07.10.003:0019:032607:1000/ А7а7
3.	Форма собственности	Федеральная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное, административное, складское, бытовое
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	-
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 14935,3 кв. м, в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): – административно бытовой корпус-1; – административно бытовой корпус-2; – административно бытовой корпус-3; – производственный корпус-2; – механосборочный корпус	585,5 209,7 1391,2 7500,6 5248,3
7.	Ответственный исполнитель:	Зам. главного инженера Шамин Михаил Сергеевич, тел. (8-351) 741-83-02, +7-951-775-60-30, email: pribor@priborplant.ru
ОАО «Челябинский автомеханический завод»		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, ул. Рождественского, 13
2.	Кадастровый номер (пообъектно): – производственный корпус № 2 (литер «Б-1»); – крытая автостоянка (пролет дизельных клапанов) (литер «Б-2»); – депо автокар	74:36:00.00.00:040596:1000/Б1 74:36:02.11.002:0017:040596: 1000/Б2 74:36:00.00.00.00:040596:1000X
3.	Форма собственности	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Административное, складское
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда, продажа, совместная деятельность

№ п/п	Наименование показателей	Информация
6.	Общая площадь, га* в том числе:	-
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 11033 кв.м*, в том числе (пообъектно, с указанием технических характеристик здания): – производственный корпус № 2 (литер «Б-1»); – крытая автостоянка (пролет дизельных клапанов) (литер «Б-2»); – депо автокар	8000 2380 653
7.	Ответственный исполнитель	Заместитель начальника юридического отдела Глушкова Татьяна Васильевна, тел. (8-351) 775-01-93, email: chamz@chel.surnet.ru
ООО «Технопарк «Тракторозаводский»		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
2.	Кадастровые номера, (пообъектно): – производственный корпус № 1; – производственный корпус № 2; – производственный корпус № 3; – производственный корпус № 5	Кадастровые номера, (пообъектно): – производственный корпус № 1; – производственный корпус № 2; – производственный корпус № 3; – производственный корпус № 5
3.	Форма собственности	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное, административное, бытовое
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	-
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	-
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 61459,5 кв.м*, в том числе (пообъектно): – производственный корпус № 1; – производственный корпус № 2; – производственный корпус № 3; – производственный корпус № 5	40646,8 10032,5 7968,0 2812,2

№ п/п	Наименование показателей	Информация
12.	Ответственный исполнитель	Исполняющий обязанности начальника отдела реестра Галигузова Оксана Андреевна, тел. 778-42-93, e-mail: galiguzova_o@chtz.ru
ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор»		
1.	Месторасположение участка	г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, 36
2.	Кадастровый номер	74.36.01.170020007
3.	Форма собственности	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное, административное, складское
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Общая площадь, га* в том числе:	11
6.1	Свободные земли производственного назначения, га*	0.5
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м*, в том числе:	
	Офисные помещения (корпус №1)	<p style="text-align: center;">От 26 до 170 кв.м Офисные помещения от 26 кв.м в бизнес-центре класса «В».</p> <p>Качественная отделка (евроремонт), современное высококачественное остекление, эффективная планировка этажа. На территории имеются 2 охраняемые стоянки на 300 машиномест. Функционирует круглосуточная служба безопасности, столовая, магазин, 2 банкомата. Для удобства арендаторов созданы удобные места для курения, напротив одного из корпусов имеется зона для релаксации – сад камней. По всему периметру установлена система видеонаблюдения, действует система контроля доступа</p>

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	Производственно-складские помещения (корпус №3)	<p align="center">216 кв.м</p> <p>3 смежных помещения 99,9; 63,5 и 53,2 кв.м. Возможна сдача каждого помещения отдельно.</p> <p>Общая информация:</p> <p>1) высота потолков: в помещении площадью 63,5 кв.м – 3,9 м; в помещении площадью 99,9 кв.м – 7м;</p> <p>2) в помещении площадью 99,9 кв.м бетонный пол; в помещении 63,5 кв.м на полу кафель;</p> <p>3) в помещении 63,5 кв.м проведены водоснабжение и канализация;</p> <p>4) свободные мощности до 200 кВт по запросу арендатора;</p> <p>5) электроэнергия оплачивается по индивидуальным счетчикам. Низкий тариф на электроэнергию – 3,3 руб./кВт;</p> <p>6) к помещению 63,5 кв.м установлен пристрой общей площадью 15 кв.м; размер ворот в пристрое: 2,6*3,2м</p>
	Производственные помещения (корпус №3)	<p align="center">От 50 до 700 кв.м</p> <p align="center">Отапливаемые производственные помещения.</p> <p>Общая информация:</p> <p>1) высота потолков от 7,23 до 11,33 м;</p> <p>2) ровные бетонные полы;</p> <p>3) въездные ворота 4.0*4.4 м;</p> <p>4) свободные мощности до 500 кВт по запросу арендатора</p>

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	Производственные помещения под пищевое производство (корпус №13)	<p>От 50 до 250 кв.м Отапливаемые помещения под пищевое производство.</p> <p>Общая информация: 1) помещение располагается на 1 этаже; 2) полы бетонные; 3) отдельный вход; 4) мощности до 100 кВт; 5) высота потолков 2,95 м; 6) коммуникации: канализация, водопровод (с/у)</p>
	Производственно-складское помещение (корпус №6)	<p>222 кв.м Отапливаемое производственное помещение.</p> <p>Общая информация: 1) высота потолков 4,7 м; 2) пол бетонный; 3) свободные мощности 15 кВт; 5) электроэнергия оплачивается по индивидуальным счетчикам. Низкий тариф на электроэнергию – 3,5 руб./кВт; 6) въездные ворота под газель 2,8*3м</p>
7.	Ответственный исполнитель	<p>Специалист по маркетингу отдела по управлению имуществом Попова Марина Валерьевна, тел. (8-351) 725-75-77, e-mail: аренда@tpchel.ru</p>

2. Перечень гринфилдов (greenfield) – свободных земельных участков, расположенных на территории города Челябинска, обладающих инвестиционным потенциалом для размещения новых производств по состоянию на 10.07.2017

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Калининский район, ул. Северный Луч, севернее территории ОАО «ЧЭМК»
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0608002:2166
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственно-складская база
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	4,2715
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 7,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2,1
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,4
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	10,5
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	

	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	1,3
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1920,0
	-расстояние до подключения, км	2,2
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	693,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	3,9
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 68)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303001:34

3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,3948
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 3,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в	1365,0

	сутки	
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 124)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:75
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,5094
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы,	

	км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 2,6
9	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,6
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,83
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,15

12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 125)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:73
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,4983
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 2,6
9	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02

11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,86
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,06
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 109)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303006:43
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,3772
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 3,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	

	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	3,0
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,2
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, пос. Керамзавода, восточнее дома № 53-а
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0715008:57

3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> - производственно-складские предприятия 5 класса вредности и предприятия, не требующие устройства санитарно-защитных зон; - объекты оптовой и розничной торговли, логистические центры; - специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом; - объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); - объекты общественного питания; - предприятия бытового обслуживания; - объекты административно-делового назначения; - объекты торгово-развлекательного назначения; - объекты спортивно-зрелищного назначения; - объекты высших и средне-специальных учебных заведений
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,2195
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,017
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15,0
12	Наличие инфраструктуры	

12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	750,0
	-расстояние до подключения, км	0,035
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1840,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	1,65
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение	Металлургический район, ул. Героев Танкограда

	участка	
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0110006:378
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> - производственно-складские предприятия 5 класса вредности и предприятия, не требующие устройства санитарно-защитных зон; - объекты оптовой и розничной торговли, логистические центры; - специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом; - объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); - объекты общественного питания; - предприятия бытового обслуживания; - объекты административно-делового назначения; - объекты торгово-развлекательного назначения; - объекты спортивно-зрелищного назначения; - объекты высших и средне-специальных учебных заведений
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	3,7895
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 6,5
9	Расстояние до железной дороги, км	4,0
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02
11	Расстояние до	9,0

	ближайшего аэропорта, км	
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1020,0
	-расстояние до подключения, км	1,02
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	446,7
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	1,105
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Тракторозаводский район, Бродокалмакский тракт
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0207003:34
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – объекты административно-делового назначения; – объекты торгово-развлекательного назначения; – объекты культурно-зрелищного назначения; – объекты спортивно-зрелищного назначения; – объекты высших и средних специальных учебных заведений; – объекты лечебно-профилактических учреждений; – объекты религиозного назначения; – многоквартирные жилые дома; – гостиницы, общежития
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,3157
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 0,87
9	Расстояние до железной дороги, км	0,034
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,045
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	7,1

12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	6,2
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	3247,1
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	6,27
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
-------	--------------------------	------------

1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Автодорожная
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0715008:47
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно; – объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; – объекты оптовой торговли, логистические центры; – специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	6,0063
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,7
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02
11	Расстояние до ближайшего аэропорта,	15,0

	км	
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	2580,0
	-расстояние до подключения, км	0,72
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	520,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	1,98
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование	Информация
-------	--------------	------------

	показателей	
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 17)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0000000:53394
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,7810
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 3,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,2
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0

	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	2730,0
	-расстояние до подключения, км	3,03
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	4600,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	3,92
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 15)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:69
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования	Аренда

	земельного участка (аренда, продажа)	
6	Площадь, га	1,0043
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 2,9
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,25
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,3
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,82
12.4	Наличие сетей водоотведения:	

	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,04
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 16)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:70
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,8922
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 2,9

9	Расстояние до железной дороги, км	0,8
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,4
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,2
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,88
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,1
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный	Орлова Светлана Павловна

исполнитель	264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru
-------------	--

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 110)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303006:45
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,5940
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 3,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до	17,3

	ближайшего аэропорта, км	
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,99
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,21
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 116)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:78
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,8080
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 2,7
9	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,3
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в	200,0

	час.	
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,74
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,06
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 117)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:77
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид	Аренда

	использования земельного участка (аренда, продажа)	
6	Площадь, га	0,7399
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 2,6
9	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,3
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,77
12.4	Наличие сетей	

	водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,09
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 108)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303006:44
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,1268
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга,	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 2,9

	-г. Москва	
9	Расстояние до железной дороги, км	0,8
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,4
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	3,0
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,2
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	

13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru
----	---------------------------	--

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Ленинский район, ул. Енисейская, (стр. 113)
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0303005:76
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное и складское предприятие
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,8949
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 2,9
9	Расстояние до железной дороги, км	0,9
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,12

11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,4
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1365,0
	-расстояние до подключения, км	2,59
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	180,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,0
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Металлургический район, ул. Героев Танкограда, южнее территории производственной базы по ул. Героев Танкограда, 17-п
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0110003:589
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно; – объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; – объекты оптовой торговли, логистические центры; – специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,5245
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 6,7
9	Расстояние до железной дороги, км	3,5
10	Расстояние до автомобильной дороги,	0,03

	км	
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	9,1
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1197,0
	-расстояние до подключения, км	2,2
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	638,5
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	4,7
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Металлургический район, ул. Героев Танкограда, западнее территории производственной базы по ул. Героев Танкограда, 15-п
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0110006:383
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно; – объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; – объекты оптовой торговли, логистические центры; – специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	2,9
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 6,5
9	Расстояние до железной дороги, км	4,0

10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	9,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1020,0
	-расстояние до подключения, км	1,13
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	446,7
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	1,29
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Автодорожная, западнее ГСК «Северо-западный»
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0000000:54202
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно; – объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; – объекты оптовой торговли, логистические центры; – специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	1,5472
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,7

10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,02
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	3910,0
	-расстояние до подключения, км	0,16
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	3070,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	2,16
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Первомайская 2-я
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0703003:403
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-производственная база
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	1,0215
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2.5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	

12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	0,7
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	0,17
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	638,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,79
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Первомайская 2-я
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0703003:404
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное	-производственная база

	назначение использования участка	
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,8149
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2.5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	0,756
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0

	-расстояние до подключения, км	0,235
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	638,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,73
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Первомайская 2-я
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0703003:401
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-производственная база
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,7561
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего	В границах населенного пункта (г. Челябинск)

	населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2,5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	0,905
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	0,25
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	638,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,48
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	

	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Первомайская 2-я
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0703003:402
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-производственная база
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,8078
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 4,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2.5

10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,6
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	0,758
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	0,15
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	638,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,85
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Радонежская
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0701007:60
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-предприятие производственно-складского назначения
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	1,1471
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 1,85
9	Расстояние до железной дороги, км	0,45
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,2
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15,5
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	

12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0
	-расстояние до подключения, км	0,25
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	3070,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	1,55
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Радонежская
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0701007:59
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное	-предприятие производственно-складского

	назначение использования участка	назначения
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,8706
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 1,77
9	Расстояние до железной дороги, км	0,33
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,06
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15,3
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195,0

	-расстояние до подключения, км	0,1
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	3070,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	1,48
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Радонежская
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0703003:405
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-предприятие производственно-складского назначения
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	3,4873
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего	В границах населенного пункта (г. Челябинск)

	населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	5,7
9	Расстояние до железной дороги, км	3,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	12,3
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200,0
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	2592,0
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	246,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	

	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Орлова Светлана Павловна 264-53-06 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.319 otdelotv@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Калининский район ул. Северный Луч
01.01.17	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0608002:1710
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно; – объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; – объекты оптовой торговли, логистические центры; – специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом
5	Предлагаемый вид использования	Аренда

	земельного участка (аренда, продажа)	
6	Площадь, га	4.0000
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 4,7
9	Расстояние до железной дороги, км	1,7
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	10,3
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	2592,0
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей	

	водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	246,0
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Степанова Елена Владимировна 264-37-81 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.313 kr_linii@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Автодорожная
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0706003:1045
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно; – объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; – объекты оптовой торговли, логистические центры; – специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом

5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0.8606
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 7.2
9	Расстояние до железной дороги, км	0.8
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,3
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,2
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до подключения, км	

12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Степанова Елена Владимировна 264-37-81 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.313 kr_linii@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Автодорожная
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0706003:1046
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно; – объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; – объекты оптовой торговли, логистические центры; – специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с

		автодромом
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,3031
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 7.2
9	Расстояние до железной дороги, км	0.8
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,3
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13,2
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	

	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Степанова Елена Владимировна 264-37-81 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.313 kr_linii@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Производственная
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0715004:311
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно; – объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; – объекты оптовой торговли, логистические центры; – специализированные образовательные

		учреждения, в том числе автошколы с автодромом
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0.8024
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 5,7
9	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	14
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	

	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Степанова Елена Владимировна 264-37-81 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.313 kr_linii@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ул. Демидовская
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0701007:61
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	-предприятие производственно-складского назначения
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	6,2888
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: -ближайшего	В границах населенного пункта (г. Челябинск)

	населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	2,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,2
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,01
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	

	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Степанова Елена Владимировна 264-37-81 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.313 kr_linii@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Курчатовский район, ж.р. Шагол, ул. Ирбитская 2-я, западнее ГСК №508
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0000000:54917
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно; – объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; – объекты оптовой торговли, логистические центры; – специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	1,1608
7	Категория земли	- земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км:	В границах населенного пункта (г. Челябинск)

	-ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	2,0
9	Расстояние до железной дороги, км	0,2
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,01
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	15
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	638,5
	-расстояние до точки (присоединения) подключения, км	
12.5	Наличие сетей	

	теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Степанова Елена Владимировна 264-37-81 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.313 kr_linii@mail.ru

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Тракторозаводский район ул. Танкистов
1.1	Ссылка на Google/maps/...	
2	Кадастровый номер	74:36:0214001:178
3	Форма собственности	
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<ul style="list-style-type: none"> – производственные (промышленные) предприятия до 4 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 4 класса опасности включительно; – объекты автомобильного сервиса (автомойки, шиномонтажные мастерские, другое); – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно; – объекты коммунально-складского назначения до 5 класса опасности включительно; – объекты оптовой торговли, логистические центры; – специализированные образовательные учреждения, в том числе автошколы с автодромом
5	Предлагаемый вид использования земельного участка (аренда, продажа)	Аренда
6	Площадь, га	0,4356
7	Категория земли	- земли населенных пунктов

8	Расстояние до границы, км: -ближайшего населенного пункта, -г. Челябинска, -г. Уфа, -г. Екатеринбурга, -г. Москва	В границах населенного пункта (г. Челябинск) 5,4
9	Расстояние до железной дороги, км	1,7
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,2
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	20,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до точки подключения, км	
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	
	-мощность, куб. метров в час.	200
	-расстояние до подключения, км	
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	
	-мощность, куб. метр в сутки	1195
	-расстояние до подключения, км	
12.4	Наличие сетей водоотведения:	
	-мощность, куб. метров в сутки	638,5
	-расстояние до точки (присоединения)	

	подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	
	-мощность, кВт	
	-расстояние до подключения, км	
13	Ответственный исполнитель	Степанова Елена Владимировна 264-37-81 г. Челябинск ул. Воровского, 2, каб.313 kr_linii@mail.ru

3. Перечень земельных участков, расположенных на территории города Челябинска под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для выставления на аукцион по продаже земельных участков, а также прав на них, по состоянию на 01.07.2017

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
Земельные участки, а также права на них, выставленные на аукцион			
1.	г. Челябинск, Ленинский район, ул. Магнитогорская, 75 (стр.)	1 030,0	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
2.	г. Челябинск, Ленинский район, ул. Магнитогорская, 76	1 029,0	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
3.	г. Челябинск, Ленинский район, ул. Магнитогорская, 79	1 049,0	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
4.	г. Челябинск, Ленинский район, ул. Магнитогорская, 80	1 051,0	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
5.	г. Челябинск, Советский район, жилой район Новосинегазово, ул. Апрельская.	1602	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
6.	г. Челябинск, Тракторозаводский район, жилой район Чурилово, микрорайон Развязка, № 184 (стр.)	5 162,0	для строительства магазина № 184 (стр.)
7.	г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская	3 948,0	для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 68)
8.	г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская (стр. № 109)	3 772,0	для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 109)

9.	г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская (стр. № 124)	5 094,0	для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 124).
10.	г. Челябинск, Ленинский район, ул. Енисейская (стр. № 125)	4 983,0	для строительства производственного и складского предприятия (стр. № 125)
11.	Челябинская область, г. Челябинск, р-н Курчатowski, I северо-западный промрайон	9 066,0	для строительства индивидуальных гаражей
12.	Челябинская область, г. Челябинск, (местоположение: р-н Ленинский, по ул. Агалакова, 64)	1 500,0	для размещения (установки) и эксплуатации временной нестационарной автостоянки.
13.	г. Челябинск, г. Челябинск, Ленинский район, пер. Сухомясовский	1400	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
14.	Челябинская область, г. Челябинск, р-н Курчатowski, ул. Автодорожная	60063	для строительства новых объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования
15.	г. Челябинск, Калининский район, ул. Артиллерийская	5298	для строительства автокомплекса
16.	Челябинская область, г. Челябинск, р-н Ленинский, местоположение: севернее СНТ «Сигнал № 3»	60	для размещения (установки) и эксплуатации нестационарного павильона

Земельные участки, предназначенные для выставления на аукцион по

продаже, а также прав на них			
<i>Многоэтажное жилищное строительство</i>			
Тракторозаводский район			
17.	Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, микрорайон «Тополинный», жилой район Чурилово, участок № 1 (стр.)	8218	Для строительства сблокированных жилых домов
Металлургический район			
18.	Металлургический район ул. Дегтярева, 33-а	11015	Многоквартирный жилой дом
<i>Индивидуальное жилищное строительство</i>			
Советский район			
19.	Советский район жилой район Панфиловцев (стр. № 75)	849	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
Центральный район			
20.	Центральный район ул. Липовая	1200	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
Ленинский район			
21.	Ленинский район северо-западнее пересечения ул. Калужской 2-й и ул. Ямпольской 2-й № 2 (стр.)	1083	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
22.	Ленинский район западнее пересечения ул. Калужской 2-й и ул. Ямпольской 2-й № 1 (стр.)	1067	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
Курчатовский район			

23.	Курчатовский район ул. Первомайская, 2-ая, южнее жилого дома № 51 по ул. Первомайской	642	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
24.	Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 12, микрорайон № 54, ул. Красивая	793	для строительства индивидуального жилого дома (собственность)
<i>Коммерческое строительство</i>			
Курчатовский район			
25.	Курчатовский район, поселок Керамзавода, восточнее дома №53-а.	2195	Для строительства новых объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования
26.	Курчатовский район промрайон 2-й Северо-западный ст. Шагол	12016	склад готовой продукции, гараж, АБК
Калининский район			
27.	Калининский район, ул. Северный Луч, севернее территории ОАО "ЧЭМК"	42715	Для строительства производственно-складской базы
Советский район			
28.	Советский район пересечение ул. Весенней и пер. Рябинового	662	новые объекты капитального строительства
Тракторозаводский район			
29.	Тракторозаводский район, ул. Трашутина.	3714	Для строительства автозаправочной станции (АЗС)
30.	Тракторозаводский район, Бродокалмакский тракт.	3157	Для строительства новых объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования
31.	Тракторозаводский район ул. 40 летия Октября, 31-б	1053	Спортивно-оздоровительный комплекс
Металлургический район			

32.	Металлургический район, ул. Героев Танкограда.	37895	Для строительства новых объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования
33.	Металлургический район, пересечение ул. Героев Танкограда и ул. Морской	6575	Для строительства офисного здания
Ленинский район			
34.	Ленинский район, Копейское шоссе	4204	Для строительства комплекса автоуслуг
35.	Ленинский район ул. Южный Бульвар	3655	Гостиница с подземной парковкой

V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске

План создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры города Челябинска ежегодно формируется и актуализируется Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска и размещается на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет в разделе «Инвестиционная деятельность» в подразделе «Планы создания инфраструктуры города Челябинска» - www.cheladmin.ru/ru/investicionnaya-deyatelnost-v-gorode-chelyabinske/plany-sozdaniya-infrastruktury-goroda-chelyabinska и на Инвестиционном портале Челябинской области в разделе «Информация об инвестиционной привлекательности региона» – www.ru.investregion74.ru/page?key=investment-attractiveness

VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, затрагивающих вопросы инвестиционной деятельности

1. Решения Челябинской городской Думы:
 - 1) решение Челябинской городской Думы от 27.10.2015 № 14/9 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска»;
 - 2) решение Челябинской городской Думы от 30.06.2015 № 10/6 «Об утверждении Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории города Челябинска»;

3) решение Челябинской городской Думы от 24.03.2015 № 7/13 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Челябинск»;

4) решение Челябинской городской Думы от 23.12.2014 № 4/21 «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов решений Челябинской городской Думы и экспертизы решений Челябинской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности»;

5) решение Челябинской городской Думы от 25.03.2014 № 50/11 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Челябинска»;

6) решение Челябинской городской Думы от 10.12.2013 № 46/27 «Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в городе Челябинске»;

7) решение Челябинской городской Думы от 10.12.2013 № 46/26 «Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления земельных участков для эксплуатации существующих временных нестационарных объектов на территории города Челябинска»;

8) решение Челябинской городской Думы от 25.06.2013 № 43/25 «Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации временных нестационарных объектов на территории города Челябинска»;

9) решение Челябинской городской Думы от 21.04.2009 № 2/3 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Челябинск»;

10) решение Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска»;

11) решение Челябинской городской Думы от 29.05.2006 № 13/3 «Об утверждении Порядка оформления документов о предоставлении земельных участков для эксплуатации, строительства, проектирования и реконструкции объектов на территории города Челябинска»;

12) решение Челябинской городской Думы от 22.11.2005 № 8/11 «О земельном налоге на территории города Челябинска».

13) решение Челябинской городской Думы от 29.11.2016 № 26/10 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Челябинска на 2016-2020 годы»;

2. Постановления Администрации города Челябинска:

1) постановление Администрации города Челябинска от 29.12.2015 № 347-п «Об утверждении Положения о правовых актах, принимаемых (издаваемых) в Администрации города Челябинска»;

2) постановление Администрации города Челябинска от 21.12.2015 № 326-п «Об утверждении процента от кадастровой стоимости земельных участков для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

3) постановление Администрации города Челябинска от 24.08.2015 № 162-п «Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории города Челябинска»;

4) постановление Администрации города Челябинска от 28.07.2015 № 150-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам, заключившим соглашение об инвестиционной деятельности с Администрацией города Челябинска»;

5) постановление Администрации города Челябинска от 21.07.2015 № 147-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность земельного участка»;

6) постановление Администрации города Челябинска от 29.05.2015 № 104-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду»;

7) постановление Администрации города Челябинска от 20.05.2015 № 97-п «Об утверждении методики расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для размещения нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду»;

8) постановление Администрации города Челябинска от 14.05.2015 № 90-п «Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления права использования земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду»;

9) постановление Администрации города Челябинска от 07.05.2015 № 86-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в аренду земельного участка»;

10) постановление Администрации города Челябинска от 07.05.2015 № 85-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование земельного участка»;

11) постановление Администрации города Челябинска от 21.04.2015 № 76-п «Об утверждении Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске»;

12) постановление Администрации города Челябинска от 16.03.2015 № 54-п «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Челябинска»;

13) постановление Администрации города Челябинска от 27.02.2015 № 19-п «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией города Челябинска муниципальной услуги «Выдача, продление, закрытие ордера на производство земляных работ»;

14) постановление Администрации города Челябинска от 06.02.2015 № 13-п «Об утверждении Порядка функционирования и использования муниципальной информационной системы в сфере закупок города Челябинска»;

15) постановление Администрации города Челябинска от 04.02.2015 № 12-п «Об установлении случая проведения обязательного общественного обсуждения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска и утверждении Порядка обязательного общественного обсуждения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска»;

16) постановление Администрации города Челябинска от 24.06.2015 № 119-п «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства города Челябинска»;

17) постановление Администрации города Челябинска от 19.12.2014 № 217-п «Об утверждении Положения о порядке размещения предприятий общественного питания и объектов развлекательных аттракционов сезонного функционирования на территории город Челябинск»;

18) постановление Администрации города Челябинска от 28.11.2014 № 204-п «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов»;

19) постановление Администрации города Челябинска от 06.10.2014 № 175-п «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на развитие групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми»;

20) постановление Администрации города Челябинска от 09.03.2017 № 93-п «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска и экспертизы нормативных правовых актов Главы города Челябинска, Администрации города Челябинска»;

21) постановление Администрации города Челябинска от 26.05.2014 № 62-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;

22) постановление Администрации города Челябинска от 18.04.2014 № 44-п «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Челябинска»;

23) постановление Администрации города Челябинска от 18.07.2016 № 319-п «Об утверждении Порядка участия представителей муниципального образования «город Челябинск» в органах управления автономной некоммерческой организации»;

24) постановление Администрации города Челябинска от 26.03.2014 № 32-п «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»;

25) постановление Администрации города Челябинска от 04.03.2014 № 27-п «Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска»;

26) постановление Администрации города Челябинска от 31.12.2013 № 283-п «Об установлении размеров арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Челябинска»;

27) постановление Администрации города Челябинска от 31.12.2013 № 279-п «Об утверждении Порядка регулирования отношений в контрактной системе города Челябинска»;

28) постановление Администрации города Челябинска от 03.12.2013 № 258-п «Об утверждении порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и установления ее критериев»;

29) постановление Администрации города Челябинска от 25.09.2013 № 225-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля муниципальных программ в городе Челябинске и об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля ведомственных программ в городе Челябинске»;

30) постановление Администрации города Челябинска от 23.07.2013 № 184-п «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Челябинска»;

31) постановление Администрации города Челябинска от 23.07.2013 № 182-п «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения города Челябинска»;

32) постановление Администрации города Челябинска от 12.04.2013 № 93-п «Об утверждении Положения об организации контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Челябинска»;

33) постановление Администрации города Челябинска от 28.02.2013 № 59-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Формирование и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами»;

34) постановление Администрации города Челябинска от 28.02.2013 № 57-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, за исключением индивидуальных жилых домов»;

35) постановление Администрации города Челябинска от 09.01.2013 № 1-п «Об утверждении Положения об Инвестиционном паспорте города Челябинска»;

36) постановление Администрации города Челябинска от 21.12.2012 № 281-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»;

37) постановление Администрации города Челябинска от 12.12.2012 № 268-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»;

38) постановление Администрации города Челябинска от 23.11.2011 № 276-п «Об утверждении предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям бюджетных инвестиций»;

39) постановление Администрации города Челябинска от 28.06.2011 № 133-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной

услуги «Выдача разрешения на право организации розничного рынка» на территории города Челябинска»;

40) постановление Администрации города Челябинска от 24.08.2010 № 254-п «Об утверждении положения о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске»;

41) постановление Администрации города Челябинска от 09.11.2016 № 523-п «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков»;

42) постановление Администрации города Челябинска от 12.05.2014 № 52-п «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Челябинска»;

43) постановление Администрации города Челябинска от 11.02.2016 № 58-п «Об утверждении Порядка разработки документа планирования регулярных перевозок на территории города Челябинска»;

44) постановление Администрации города Челябинска от 22.08.2016 № 365-п «Об утверждении Порядка установления, изменения и отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок»;

45) постановление Администрации города Челябинска от 08.06.2016 № 203-п «Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок»;

46) постановление Администрации города Челябинска от 05.05.2016 № 158-п «Об утверждении шкалы для оценки критериев при сопоставлении заявок участников открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок».

3. Распоряжения Администрации города Челябинска:

1) распоряжение Администрации города Челябинска от 30.11.2015 № 12891 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения города Челябинска» на 2017 год»;

2) распоряжение Администрации города Челябинска от 27.04.2015 № 4525 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне, включенных в Атлас муниципальных практик, в муниципальном образовании «Челябинский городской округ»;

3) распоряжение Администрации города Челябинска от 24.04.2015 № 4470 «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске»;

4) распоряжение Администрации города Челябинска от 02.03.2015 № 1842 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети города Челябинска» на 2015–2020 годы»;

5) распоряжение Администрации города от 19.12.2014 № 8819 «Об утверждении муниципальной программы по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в городе Челябинске на 2017–2020 годы»;

6) распоряжение Администрации города от 03.12.2014 № 8270 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2017–2020 годы»;

7) распоряжение Администрации города Челябинска от 26.11.2014 № 8034 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения города Челябинска» на 2017–2020 годы»;

8) распоряжение Администрации города Челябинска от 08.10.2014 № 6599 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение в 2015–2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городе Челябинске»;

9) распоряжение Администрации города Челябинска от 31.12.2013 № 8255 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2013–2016 годы»;

10) распоряжение Администрации города Челябинска от 27.12.2013 № 8151 «Об утверждении муниципальной программы по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в городе Челябинске на 2013–2016 годы»;

11) распоряжение Администрации города Челябинска от 16.12.2013 № 7864 «Об утверждении Концепции перехода к контрактной системе в городе Челябинске и Плана мероприятий по реализации перехода к контрактной системе в городе Челябинске»;

12) распоряжение Администрации города Челябинска от 11.12.2013 № 7763 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов социально-культурного назначения города Челябинска» на 2013–2016 годы»

13) распоряжение Администрации города Челябинска от 01.07.2016 № 7420 «О создании Автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития города Челябинска».

4. Распоряжения Главы города Челябинска:

1) распоряжение Главы города Челябинска от 31.05.2016 №6012 «О назначении инвестиционного уполномоченного в городе Челябинске».

VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности

Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Челябинской области»

Адрес: ул. Молодогвардейцев, 31, строение 1, этаж 2. г. Челябинск, 454021

Телефон: +7 (351) 217 63 33

E-mail: airchel74@mail.ru

Web-сайт: www.airchel.ru

Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития города Челябинской»

Адрес: г. Челябинск, пр. Ленина, 35, офис 313, 454090

Телефон: +7 (351) 239 45 65

E-mail: info@air174.ru

Фонд содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области (Гарантийный фонд)

Адрес (юридический): г. Челябинск, ул. Троицкая, 1-В, 454087

Адрес (фактический): г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 31,

Бизнесцентр "Grand Vera", 2 этаж

Телефон: +7 (351) 220 25 58, +7 (351) 220 25 49, +7 (961) 796 82 58,
E-mail: 74fond@mail.ru
Web-сайт: www.fond74.ru

**Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Челябинской области
(Венчурный фонд Челябинской области)**

Адрес: г. Челябинск, ул. Троицкая, 1-В., офис 219, 454087
Телефон: +7 (351) 262 32 38
E-mail: Fund74@mail.ru
Web-сайт: www.fund74.ru

**Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации
(ЧРО ООО) «Деловая Россия»**

Адрес: Революции пл., 7-а, офис 508, г. Челябинск, 454091
Телефон: +7 (351) 247 73 47
E-mail: deloros.chel@gmail.com
Web-сайт: www.deloros74.ru

Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА РОССИИ»

Адрес: Герцена ул., 28, г. Челябинск, 454018
Телефон: +7 (351) 214 99 92
E-mail: opora-chel@mail.ru
Web-сайт: 74opora.ru

**Челябинская региональная общественная организация
«Союз промышленников и предпринимателей» («ЧРОО «СПП»)**

Адрес: Ленина пр., 71, г. Челябинск, 454080
Телефон: +7 (351) 263 54 34, +7 (351) 263 43 61,
Факс: +7 (351) 265 69 07
E-mail: mtk.chel.ru@mail.ru
Web-сайт: www.sppchel.ru

Челябинский межрегиональный Союз строителей («ЧМСС»)

Адрес: ул. Елькина, 84, г. Челябинск, 454092
Телефон: (351) 283 08 43, +7 (351) 280 41 14
Факс: +7 (351) 283 08 43, +7 (351) 280 41 14
E-mail: chmss74@mail.ru
Web-сайт: www.souzstroy74.ru

Союз строительных компаний Урала и Сибири («ССК УрСиб»)

Адрес: ул. Елькина, д. 84, 3 этаж, г. Челябинск, 454092
Телефон: +7 (351) 280 41 14
E-mail: info@sskural.ru
Web-сайт: www.sskural.ru

**Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Челябинской области.**

Адрес: Революции пл., 4, офис 200, г. Челябинск, 454113
Телефон: +7 (351) 737 04 00

Факс: +7 (351) 737 03 00
E-mail: ombudsman174@mail.ru
Web-сайт: www.ombudsman174.eps74

Южно-Уральская торгово-промышленная палата («ЮУТПП»)

Адрес: Сони Кривой ул., 56 г, Челябинск, 454080
Телефон: +7 (351) 266 18 16
Факс: +7 (351) 265 41 32
E-mail: mail@tpp74.ru
Web-сайт: www.Tpp74.ru

ГБУ Челябинской области «Инновационный бизнес-инкубатор»

Адрес: Троицкая ул., 1 в, г. Челябинск, 454087
Телефон: +7 (351) 262 51 10
Факс: +7 (351) 262 37 27
E-mail: info@innovation-chel.ru
Web-сайт: www.innovation-chel.ru

ООО Технопарк «Новатор»

Адрес: Комсомольский пр., 29, г. Челябинск, 454138
Телефон: +7 (351) 742 35 24
Факс: +7 (351) 742 35 24
E-mail: info@novatorpark.ru
Web-сайт: www.tehnparknovator.ru

Инновационный технопарк ЗАО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНАСТКИ»

Адрес: Копейское шоссе, 5 п, г. Челябинск, 454012
Телефон: +7 (351) 247 93 01
Факс: +7 (351) 247 99 01
E-mail: chzto@chzto74.ru
Web-сайт: www. chzto74.ru

ООО «Индустриальный парк «Станкомаш»

Адрес: Енисейская, д.8, г. Челябинск, 454085
Телефон: +7 (351) 216 80 22
E-mail: info@stankomashpark.ru
Web-сайт: www.stankomashpark.ru

«Выставки промышленных инноваций «ПРОПуск» (АНО «Центр развития промышленных инноваций»)

Адрес: ул. 40-летия Октября, 21, г. Челябинск, 454007
Телефон: +7 (912) 771 08 08
E-mail: inotrans@gmail.com
Web-сайт: www.madeinrussia.pro

Региональный центр инжиниринга Челябинской области

Адрес: ул. Молодогвардейцев, д. 31, г. Челябинск, 454021
Телефон: + 7 (351) 220 25 27
E-mail: info@inzhener74.ru
Web-сайт: инженер74.рф

Группа компаний «Челинформцентр»

Адрес: Курчатова ул., 23 б, офис 802, г. Челябинск, 454048

Телефон/факс: +7 (351) 247 46 78

E-mail: office@chelcentr.ru

Web-сайт: www.chelcentr.ru

ЗАО «ЮжУралЭкспо» Региональный Выставочный Центр

Адрес: Худякова ул., 12, корп. 1, г. Челябинск, 45400

Юридический адрес: Артиллерийская ул., 132, г. Челябинск, 454007

Телефоны: +7 (351) 218 47 00, +7 (351) 218 14 70

Факс: +7 (351) 218 47 00, +7 (351) 218 14 70

Web-сайт: www.expoural.ru

ВЦ «Восточные Ворота»

Адрес: Энтузиастов ул., 2, офис 310, г. Челябинск, 454080

Телефон: +7 (351) 263 75 12

Факс: +7 (351) 263 75 18

E-mail: expo@chelsi.ru

Web-сайт: www.expo74.ru

Выставочный центр «Мегаполис»

Адрес: Свердловский пр., 51 а, г. Челябинск, 454091

Телефоны: +7 (351) 755 55 10; +7 (351) 231 37 41; +7 (351) 215 88 77

E-mail: pvo74@pvo74.ru

Web-сайт: www.pvo74.ru

ООО «Группа инновационного и инвестиционного проектирования»

Адрес: ул. Энгельса, 44, 1 этаж, г. Челябинск, 454080

Телефоны: +7 (351) 261 07 37, +7 (351) 261 81 35

Факс: +7 (351) 261-07-37

E-mail: giip@bk.ru

Web-сайт: www.giip.ru