

Инвестиционный паспорт города Челябинска

Разделы инвестиционного паспорта

I. Общие сведения.

1. Историческая справка.
2. Географическое положение.
3. Природно-климатические условия.
4. Достопримечательности города.

II. Базовая информация.

1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения.
2. Промышленность.
3. Малое предпринимательство.
4. Инвестиции и капитальное строительство.
5. Торговля и общественное питание.
6. Платные услуги населению.
7. Коммунальное хозяйство.
8. Транспортная система.
9. Связь.
10. Уровень жизни населения.
11. здравоохранение.
12. Физкультура и спорт.
13. Образование.
14. Культура.
15. Экология.

III. Конкурентные преимущества.

IV. Оперативно обновляемая информация.

1. Перечень свободных промышленных площадок предприятий города Челябинска для организации бизнеса.

2. Перечень земельных участков, расположенных на территории города Челябинска под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для выставления на аукцион по продаже земельных участков, а также прав на них.

V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске.

VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, регулирующих инвестиционную деятельность в городе Челябинске.

VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности.

**Уважаемые дамы и господа!
Приглашаем Вас в Челябинск!**

Наш город был основан в 1736 году как сторожевая крепость на торговых путях из Зауралья в Оренбург. Сегодня Челябинск это красивый динамично развивающийся крупный промышленный деловой, научно-образовательный и культурный центр Южного Урала. По индустриальной мощи он находится в первой пятерке городов страны, входит в тройку российских мегаполисов с наиболее развитой транспортной инфраструктурой.

С каждым годом Челябинск становится более удобным и благоустроенным, сохраняя при этом свое историческое своеобразие и уникальный природный ландшафт. Ресурсы, экономический потенциал, инфраструктура – все это образует огромное инвестиционное пространство.

Муниципалитет активно работает над повышением уровня и качества жизни горожан, развитием экономики и предпринимательства, обеспечением условий для проявления деловой инициативы. На территории Челябинска реализуются крупные инвестиционные проекты, и он открыт для новых деловых партнеров. Мы готовы познакомить Вас более подробно с потенциалом нашего муниципального образования. Охотно рассмотрим предложения как представителей России, так и представителей стран ближнего и дальнего зарубежья.

Надеемся, что представленные в инвестиционном паспорте материалы позволят Вам, уважаемые инвесторы, по достоинству оценить перспективы совместного взаимовыгодного сотрудничества и сделать правильный выбор.

I. Общие сведения

Город Челябинск основан 13 сентября 1736 года, является административным центром Челябинской области.

Общая площадь города Челябинска составляет 500,9 кв. км. Численность постоянного населения на 1 января 2015 года составила 1183,4 тыс. человек.

Административно-территориальное деление города Челябинска предусматривает разделение городской территории на 7 внутригородских районов.

Внутригородские районы	Численность постоянного населения на 01.01.2015 года, тыс. человек
Калининский район	219,3
Курчатовский район	215,0
Ленинский район	190,5
Металлургический район	139,9
Советский район	138,1
Тракторозаводский район	180,7
Центральный район	99,9

1. Историческая справка

Изначально Челябинск являлся крепостным сооружением. В 1743 году Челябинская крепость по ходатайству первого губернатора Оренбургской губернии, становится административным центром Исетской провинции. Здесь располагается канцелярия, управление казаками, духовное правление и гостиный двор. Кроме создания и охраны провинциального правления в городе был организован ярмарочный рынок и почтовый тракт между Челябинском, Троицком, Оренбургом и центром России.

Несмотря на выгодное географическое положение, Челябинск развивался довольно медленно и долгое время оставался захолустным. Крупных производств здесь не было. Большая часть жителей занималась сельским хозяйством. Постепенно развивались ремесла и Челябинск продолжал формироваться как торговый центр хлебопроизводящей зоны. Вокруг появилось много поселков, территория города увеличилась на треть.

Строительство знаменитого Транссиба, проходящего через Челябинск, дает мощный импульс для развития экономики, городского хозяйства и общественной жизни города. Челябинск стал крупным железнодорожным узлом.

Челябинская губерния была сформирована в 1919 году, в 1924 году – преобразована в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 года образована Челябинская область, центром которой стал Челябинск.

Главным толчком к развитию города стали первые десятилетия советской власти, когда здесь начали строиться гиганты индустрии – тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы. Во время Великой Отечественной войны на Урал были эвакуированы многие предприятия из центра страны.

За годы своего развития город Челябинск прошел большой путь становления: от крепости на пересечении торговых путей до столицы Южного Урала, одного из крупнейших промышленных центров Урало-Сибирского региона.

2. Географическое положение

Город Челябинск расположен почти в центре материка Евразия у восточного склона Уральского хребта, на расстоянии 1919 км от Москвы. Высота над уровнем моря 200-275 метров.

Город Челябинск стоит на реке Миасс, территорию города омывают Шершнёвское водохранилище и три озера: Смолино, Синеглазово, Первое.

Рельеф города слабо холмистый на западе, с постепенным понижением к востоку и «разрезается» долиной реки Миасс и ложбинами с озёрами и болотами.

К западной границе вплотную подступает Шершневский сосновый бор. Другой такой же бор, Каштакский, примыкает к северной границе Metallургического района.

С юго-запада до севера город Челябинск имеет смежную границу с Сосновским районом. С восточной стороны к городу Челябинску примыкает город-спутник Копейск. На северо-востоке граничит с Красноармейским районом.

3. Природно-климатические условия

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренно-континентальному. Температура воздуха зависит как от влияния поступающих на территорию области воздушных масс, так и от количества получаемой солнечной энергии.

Город Челябинск расположен в лесостепной зоне Челябинской области. Зима длительная, достаточно холодная и снежная, средняя температура января минус 15,5°-17,5° С, в суровые зимы она может опускаться до минус 25°-29° С. Лето умеренно теплое, средняя температура воздуха в июле плюс 18°-19° С. В течение года выпадает 410-450 мм осадков.

4. Достопримечательности города

Город Челябинск – промышленный центр Южного Урала, город металлургов и машиностроителей, входящий в десятку крупнейших городов России. Промышленная мощь города сформировала стереотип серого, задымленного заводского облика. Однако на самом деле Челябинск поражает гостей своим зеленым нарядом, архитектурным разнообразием, просторными проспектами и площадями, скульптурными композициями.

Особенно выделяется историко-культурный центр Челябинска. Здесь расположены: театры, филармония, зал камерной и органной музыки, цирк, музей декоративно-прикладного искусства, краеведческий музей, который расположен на

берегу реки Миасс. Река делит город на две части, которые соединены мостами – излюбленным местом челябинцев для романтических прогулок.

Украшением и гордостью города стала пешеходная улица Кировка, которую также называют челябинским Арбатом. На Кировке установлены декоративные скульптуры и композиции, в которых воплощены образы исторических и литературных персонажей, представителей разных профессий и сословий. Здесь установлена «Нулевая верста», от которой ведется отсчет расстояния до других городов России.

Рядом с кинотеатром «Киномакс-Урал» находится самая романтическая композиция Челябинска – «Сфера любви», которую традиционно посещают молодожены и влюбленные.

Излюбленным местом отдыха челябинцев и гостей города являются парки и скверы.

Достопримечательностью города является Центральный парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, который примыкает к реликтовому сосновому бору. Не многие города России располагают таким великолепным памятником природы. Рядом с парком находится городской Зоопарк. По территории парка и городского бора проходит узкоколейная детская железная дорога протяженностью 5,7 км, которая функционирует с мая по сентябрь, все функции железнодорожных работников выполняют подростки под руководством сотрудников Южно-Уральской железной дороги.

История города отражена в монументальных произведениях советской скульптуры. Среди них памятник В.И. Ленину на центральной площади, «Орленок» на Алом поле. Визитной карточкой Челябинска стала скульптура композиции «Сказ об Урале», расположенная на привокзальной площади.

Мемориальные комплексы свидетельствуют о ратных и трудовых подвигах горожан. К Вечному огню на бульваре Славы, зажженному накануне 20-летия Великой Победы, челябинцы традиционно возлагают венки и цветы. Недалеко от него расположен памятник «Добровольцам-танкистам», символизирующим единение фронта и тыла. Мемориал «Скорбящие матери» на Лесном кладбище напоминает о воинах, умерших в госпиталях Челябинска и области. На Комсомольской площади на постаменте установлен танк серии «ИС», выпуск которого был налажен в годы Великой Отечественной войны.

На территории Сада Победы под открытым небом собрана уникальная выставка боевой техники времен Великой Отечественной войны.

В городе расположены крупные спортивные комплексы.

Ледовый Дворец «Уральская молния» имени шестикратной олимпийской чемпионки, нашей землячки, Лидии Скобликовой обладает второй по величине, после Москвы, 400 – метровой конькобежной дорожкой с искусственным льдом под крышей. В здании Ледового Дворца расположен единственный в нашей стране музей конькобежного спорта. Технические возможности катка позволяют проводить Чемпионаты и первенства России, а также соревнования международного уровня.

Ледовая Арена «Трактор» – современное сооружение, предназначенное для проведения соревнований по хоккею и фигурному катанию, баскетболу, волейболу, всем видам борьбы, бальным танцам, гимнастике, а также для организации концертов, рассчитанное на 7500 человек. Ледовая Арена «Трактор» – официальная домашняя арена хоккейного клуба «Трактор».

II. Базовая информация

1. Демография, трудовые ресурсы, занятость населения

В городе Челябинске на протяжении последних лет наблюдается естественный прирост населения, что отражает положительную динамику в демографической ситуации. Численность постоянного населения города на 1 января 2015 года составила 1183,4 тыс. человек.

№ п/п	Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1.1.	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	1149,8	1162,8	1176,4
1.2.	Общий коэффициент рождаемости, (на 1000 человек населения)	13,27	13,47	13,4
1.3.	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), тыс. человек	354,3	350,5	345,0
1.4.	Уровень зарегистрированной безработицы (к экономически активному населению), %	0,79	0,65	0,73

Своевременные меры государственной поддержки рождаемости, такие как выплата материнского капитала, мероприятия, направленные на охрану здоровья женщин и детей, дали видимые результаты. За 2014 год число зарегистрированных рождений увеличилось на 4,4 %, число умерших осталось практически на уровне 2013 года, естественный прирост составил 2323 человека, на 34,0 % больше, чем в предыдущем году.

В течение года в службу занятости населения обратилось 62,6 тыс. граждан, из них 20,0 тыс. человек за содействием в поиске подходящей работы. Информацию о положении на рынке труда получили 30,3 тыс. человек обратившихся и 1,83 тыс. работодателей.

Востребованной и эффективной формой трудоустройства и взаимодействия, как с работодателем, так и с населением являются ярмарки вакансий. За отчетный период было проведено 230 ярмарок вакансий, в которых приняли участие 1047 работодателей, было предложено 23,3 тыс. вакансий. Посетили ярмарки 28,4 тыс. человек, были трудоустроены 2,6 тыс. человек.

В 2014 году служба занятости населения продолжала вести работу по трудоустройству незанятых инвалидов на оборудованные (оснащенные) рабочие места по договорам с организациями, создающими места для инвалидов.

По программе временного трудоустройства несовершеннолетних граждан с работодателями заключены договоры и трудоустроены 1385 человек.

Одно из главных направлений службы занятости населения – оказание государственной услуги по организации профессионального обучения и

дополнительного образования безработных и незанятых граждан. За год, по направлению службы занятости, приступили к профобучению 1226 безработных.

В 2015 году планируется:

- трудоустроить 17940 человек, в том числе несовершеннолетних граждан – 1680 человек;
- трудоустроить на общественные работы 1110 человек;
- направить на профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование 855 безработных;
- оказать профориентационные услуги 13380 безработным;
- оказать государственные услуги по предпринимательству и самозанятости 470 безработным.

2. Промышленность

Промышленность – важнейший сектор экономики, определяющий социально-экономическое развитие города Челябинска. Промышленность города формирует более 30 % валового муниципального продукта.

В 2014 году промышленное производство в городе демонстрировало стабильный рост. По итогам года индекс промышленного производства составил 109,6 % к соответствующему периоду прошлого года, что значительно выше аналогичного показателя по Челябинской области – 103,9 %.

Объем отгруженной продукции по «чистым» видам экономической деятельности по итогам 2014 года составил 402,5 млрд. рублей, 110,3 % к аналогичному периоду прошлого года.

№ п/п	Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.
2.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности, млн. рублей	375769,9	365061,7	402482,9
	в том числе:			
	– добыча полезных ископаемых	1256,0	1309,1	1790,5
	– обрабатывающие производства	326725,1	316049,8	346216,6
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	47788,8	47702,8	54475,8
2.2.	Индекс физического объема промышленного производства, %	100,4	94,6	109,6
	в том числе:			
	– добыча полезных ископаемых	81,0	107,2	85,0
	– обрабатывающие производства	100,2	94,8	110,9
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	101,8	93,3	106,1

Значительный рост показали обрабатывающие отрасли – 10,9 %, в том числе в металлургии прирост составил 20,1 %, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – 6,1 %.

Лидерами роста среди крупных предприятий города стали: ОАО «Трубодеталь» и ОАО «ЭНЕРГОПРОМ – Челябинский электродный завод», увеличив объем производства почти в 2 раза, на ОАО «Челябинский трубопрокатный завод» объем производства вырос на 43,5 %.

Позитивными факторами, влияющими на рост показателей промышленности, стали: выполнение предприятиями крупных портфелей заказов в 2014 году (например: поставка труб на проект «Сила Сибири») и благоприятная динамика спроса и цен на черные металлы.

Стабильно работает ОАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод», индекс производства по итогам года – 119,5.

В тоже время падение наблюдалось в производстве машин и оборудования – на 22,3 %, в производстве транспортных средств и оборудования – на 12,9 %, в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов – на 10,8 %.

В 2014 году обеспечили стабильный рост основные производители пищевой продукции:

- ООО «ЦПИ - Ариант» (34,2 %);
- ООО Фирма «Мэри» (23,5 %).
- ООО ПК «Ниагара» (15,8 %);
- ОАО «Хлебпром» (5,6 %);
- ОАО «Челябинский городской молочный комбинат» (4,5 %);
- ОАО «Первый хлебокомбинат» (4,0 %).

Снижение индекса производства показали ОАО «Южуралкондитер» – 97,4 %, ОАО «Объединение Союзпищепром» – 97,5 %, ОАО «ПК Балтика-Балтика Челябинск» – 65,7 %.

Ситуация в промышленности города достаточно стабильна.

В 2015 году сохранение показателей промышленности на уровне 2014 года возможно при реализации инвестиционных проектов, направленных на импортозамещение и сохранение на высоком уровне спроса на продукцию военного назначения.

3. Малое предпринимательство

В городе Челябинске ведут деятельность около 55 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства. В малом и среднем бизнесе города в 2014 году было занято 248,6 тыс. человек, что составляет около 41 % от общей численности занятых в экономике города. В 2014 году в сфере малого и среднего бизнеса создано 2332 новых рабочих места.

Малые и средние предприятия играют важную роль в экономике города Челябинска. Они обеспечивают 23,3 % налоговых поступлений в бюджет города.

В городе Челябинске реализуется муниципальная программа содействия развитию малого и среднего предпринимательства, в рамках которой предусмотрены мероприятия по финансовой, имущественной и информационно-консультационной поддержке предпринимателей.

В 2014 году в рамках реализации муниципальной программы предоставлена финансовая поддержка 64 субъектам малого и среднего предпринимательства, им

выделено 79 субсидий на общую сумму 18993,3 тыс. рублей, из них из средств бюджета города Челябинска 6016,1 тыс. рублей, из привлеченных средств федерального бюджета 12977,2 тыс. рублей, в том числе:

- 2 субсидии по оплате процентов по кредитам российских кредитных организаций, привлеченным с целью осуществления капитальных вложений;

- 23 субсидии по оплате лизинговых платежей по договорам лизинга и первого взноса (авансового платежа, задатка) при заключении договора лизинга, кроме объектов недвижимости и легкового автотранспорта;

- 17 субсидий по приобретению оборудования для создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров за счет собственных средств субъекта предпринимательства;

- 11 субсидий по участию в российских выставках, ярмарках;

- 12 субсидий по продвижению сайта в поисковых системах сети Интернет;

- 12 субсидий по реализации бизнес-проектов субъектами молодежного предпринимательства;

- 2 субсидии на развитие групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста и иных подобных им видов деятельности по уходу и присмотру за детьми. Конкурс для данных групп (частных детских садов) был проведен в городе Челябинске впервые. Это новый вид финансовой поддержки. Максимальная сумма субсидии – 250 тыс. рублей. В свою очередь, предприниматели обязались снизить родительскую плату в течение полугода на 1,5 тыс. рублей на каждого ребенка, посещающего группу. Такая поддержка помогает муниципалитету решать проблему обеспечения местами в детских садах малышей в возрасте до 3 лет.

Субъектами предпринимательства, получившими финансовую поддержку, планируется создать более 350 новых и сохранить более 1,6 тыс. рабочих мест.

Для информационной поддержки предпринимателей Администрацией города были проведены 23 мероприятия в виде обучающих семинаров, деловых игр, тренингов, в которых приняли участие 1269 человек.

В 2015 году:

- предоставляется новый вид финансовой поддержки малого и среднего бизнеса – возмещение затрат по повышению квалификации, развитию предпринимательской грамотности и предпринимательских компетенций;

- минимизированы временные затраты предпринимателей на сбор документов для подачи заявки на предоставление субсидий: расширен список документов, которые могут быть получены Администрацией города по каналам межведомственного взаимодействия.

В 2015 году город Челябинск вошел в число пилотных территорий по реализации успешных практик, направленных на создание благоприятного инвестиционного и бизнес-климата.

Заключено Соглашение о взаимодействии между Агентством стратегических инициатив, Правительством Челябинской области и Администрацией города.

Разработана дорожная карта по внедрению 10 лучших практик, среди которых:

- предоставление на базе Многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности;

- сокращение сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили»;

– сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства.

4. Инвестиции и капитальное строительство

Состояние инвестиционного климата является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив развития города Челябинска.

По итогам 2014 года по данным Челябинскстата объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) составил 82,9 млрд. рублей, что обеспечило 47,2 % объема инвестиций Челябинской области.

Основным источником финансирования инвестиций в основной капитал были привлеченные средства, доля которых за 2014 года составила 69,2 % от общего объема инвестиций. Собственные средства предприятий составили 30,8 %.

№ п/п	Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.
4.1.	Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства), млн. рублей	60169,0	62365,6	82948,0
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	92,3	102,2	109,6
4.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	12633,1	12464,5	15012,4
	в процентах к предыдущему году	83,2	84,4	100,3
4.3.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	1003,6	902,8	782,9
	в процентах к предыдущему году	134,0	90,0	86,7

Можно констатировать, что в городе Челябинске сохраняется положительный тренд инвестиционной динамики.

На постоянной основе проводится мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории города Челябинска, в результате будут созданы современные, высокотехнологичные производства, новые рабочие места.

В 2014 году ОАО «Фортум» начата реализация проекта по модернизации газовой турбины энергоблока № 3 ЧТЭЦ-3. Планируемый срок реализации проекта 2014-2016 годы.

ОАО «Фортум» в 2015 году планирует завершить комплексную реконструкцию ЧГРЭС со строительством двух энергоблоков ПГУ по 247,5 МВт (ЧТЭЦ-4), планируемое количество создания новых рабочих мест – 158.

ОАО «ЭНЕРГОПРОМ – Челябинский электродный завод» завершена реализация инвестиционного проекта по производству обожженных анодов для алюминиевой промышленности, в 2015 году ведутся работы по выведению производства на проектную мощность.

ЗАО «Промышленная группа «Метран» завершает в 2015 году строительство нового офисно-производственного здания, инвестором которого выступает корпорация Emerson.

ООО «НПФ «Материя Медика Холдинг» продолжает реализацию инвестиционного проекта «Расширение комплекса по производству готовых лекарственных средств». Планируемый срок реализации проекта 2012-2016 годы.

С 2014 года ОАО «Тепличное хозяйство» начато строительство тепличного комплекса для выращивания овощных культур. Общая площадь тепличного комплекса составит 4,8 га. Планируемый срок завершения – 2015 год.

ООО «Челябинский компрессорный завод» с 2015 года планирует начало реализации проекта по производству винтовых компрессорных блоков для газовых компрессорных станций и установок промышленного холода, производства газовых компрессорных станций.

Челябинским филиалом ОАО «НПК «Уралвагонзавод» в рамках выполнения федеральной целевой программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации до 2020 года» реализуются три инвестиционных проекта, завершением реализации к 2020 году.

ФГУП «Завод «Прибор» в рамках выполнения федеральной целевой программы осуществляет техническое перевооружение и реконструкцию производства. Срок реализации проекта 2013-2017 годы.

Челябинский «Завода ТЕХНО» завершает в 2015 году реализацию инвестиционного проекта по строительству новой технологической линии по производству минеральных плит производительностью 84 тысячи тонн в год.

Инвестиционная деятельность Администрации города Челябинска осуществляется в рамках реализации муниципальных программ.

В рамках выполнения подпрограммы «Развитие дошкольного образования в городе Челябинске» в 2014 году, было построено 3 детских сада на 290 мест каждый и один на 150 мест реконструирован.

Кроме того, муниципалитетом выкуплены в собственность у застройщиков два детских сада на 290 мест.

В 2015 году планируется построить 5 и выкупить у застройщика 1 детский сад.

Несмотря на ограниченное количество средств в бюджете города в 2014 году было завершено строительство отдельно стоящего здания МОУ СОШ № 116 в пос. Чурилово на 1000 мест.

Благодаря привлеченным инвестициям из федерального бюджета в 2014 году завершено строительство пристроя к Ледовому дворцу спорта «Трактор» по ул. Савина в Тракторозаводском районе.

В 2014 году осуществлялись работы по обеспечению подготовки документации по планировке территории и формированию земельных участков в соответствии с документами территориального планирования, а также подготовке исходных данных и формированию земельных участков для проведения торгов по продаже права аренды земельных участков.

Площадь земельных участков для жилищного строительства, сформированных для аукциона в 2014 году составила: для комплексного освоения – 76,53 га (4 земельных участка); для многоэтажного жилищного строительства – 6,78 га (5 земельных участков).

В 2014 году введено в эксплуатацию 782,9 тыс. кв. м жилья, в том числе 94,9 тыс. кв. м индивидуальных жилых домов.

Было сформировано 448 земельных участков для бесплатного предоставления гражданам в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого фонда на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».

Значительный резерв для развития территории составляют земли, занятые ветхим жильем и жилыми домами первых массовых типовых серий.

В городе Челябинске продолжается расселение ветхо-аварийного жилого фонда. В отчетном году аварийными и подлежащими сносу признано 83 многоквартирных дома, из которых 6 полностью расселены в 2014 году, осуществлен снос 1 многоквартирного дома общей площадью 367,8 кв. м.

В рамках мероприятий по расселению из аварийного фонда в 2015 году планируется ввести в эксплуатацию 2 жилых дома, в которых переселенцам будет предоставлено около 13 тыс. кв. м.

Для улучшения жилищных условий 66 молодым семьям в 2014 году выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

В 2015 году более 14 млн. рублей из городского бюджета будет выделено 90 молодым семьям на приобретение или строительство жилья.

В 2015 году 78 жилых помещения будет приобретено для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Торговля и общественное питание

Потребительский рынок товаров и услуг города Челябинска имеет устойчивое состояние с соответствующим уровнем насыщенности товарами и услугами, развитой сетью предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и высокой предпринимательской активностью.

По состоянию на 01.01.2015 на территории города Челябинска функционировали 4824 предприятия торговли, торговая площадь розничной торговой сети составляет 1243,4 тыс. кв. м. Обеспеченность населения торговыми площадями – 1057,4 кв. м на 1000 жителей, что превышает действующий норматив на 45,4 %.

С каждым годом в городе Челябинске совершенствуется организация торговых процессов, используются прогрессивные технологии и современные форматы продаж, ведется активное строительство и открытие крупноформатных торговых центров.

За 2014 год открыто 180 торговых объектов с торговой площадью 32,2 тыс. кв. м, в том числе: ТК «Проспект», гипермаркет «Магнит», универсам «Магнит», магазин «Бубль Гум» и другие.

Ключевая роль в жизнеобеспечении населения города продовольственными и непродовольственными товарами по-прежнему принадлежит розничным торговым сетям, таким как: «Пятерочка», «Дикси», «Магнит», «Проспект», «Молния», «Spar», «Ариант», «Равис», «Юничел», «Пеплос» и другие.

Администрацией города Челябинска проводится работа по продвижению товаров местных производителей на региональный и российский рынки и их присутствию в сетевых магазинах города Челябинска. В общем объеме реализации розничной торговли доля продукции челябинских товаропроизводителей составила около 35 %.

В течение года организовано 50 тематических выставок-ярмарок с участием сельских товаропроизводителей и предприятий пищевой промышленности города: «Уральская масленица», «Широкая масленица», «Накануне Рождества», сезонные ярмарки «АГРО», «АГРО – 2014».

На 5 розничных рынках, 24 торговых предприятиях города Челябинска были организованы торговые места для сельскохозяйственных товаропроизводителей и граждан, реализующих сельскохозяйственную продукцию собственного производства. Для граждан на рынках и торгово-выставочных площадках организовано более 800 торговых мест, из них бесплатно 681 – для пенсионеров-садоводов, огородников, на льготной основе 157 – для сельскохозяйственных товаропроизводителей. В целях обеспечения жителей города Челябинска картофелем и овощами нового урожая по доступным ценам в районах города Челябинска было дополнительно организовано 54 площадки. Всего на территории города Челябинска было организовано более 900 торговых мест.

В 2015 году планируется продолжение комплекса мероприятий по совершенствованию инфраструктуры потребительского рынка, повышению доступности и качества услуг.

Сфера предоставления услуг общественного питания формируется на основе предпринимательской инициативы, ориентированной на покупательскую способность.

По состоянию на 01.01.2015 в городе функционировали 1170 предприятий общественного питания с общим количеством посадочных мест 80864. В 2014 году открыто 81 предприятие. Новые предприятия общественного питания отличаются расширенным ассортиментом предоставляемых услуг, новым современным оборудованием.

Ежегодно на территории города Челябинска открываются и функционируют сезонные заведения: летние кафе и летние залы. В летний период 2014 года в городе Челябинске функционировали более 100 предприятий.

Развитие туризма и проведение крупных спортивных соревнований в городе Челябинске способствует увеличению спроса на услуги общественного питания с возрастающими требованиями к открытию новых ресторанов, в том числе при гостиницах.

В городе Челябинске сохранена и успешно работает сеть предприятий общественного питания для малообеспеченных граждан. Ежедневно 6 столовых города Челябинска посещают 1100 человек.

В 2015 году планируется продолжить расширение сети предприятий общественного питания, сохранение предприятий социальной направленности, занимающихся организацией и предоставлением услуг общественного питания малообеспеченных категорий населения, сохранение закрытой сети предприятий питания в учреждениях образования и на промышленных объектах, развитие общественного питания в среднем ценовом сегменте.

6. Платные услуги населению

Объем реализации платных услуг, оказанных населению в 2014 году крупными и средними организациями города Челябинска, составил 51,4 млрд. рублей. В структуре объема реализации платных услуг населению города Челябинска наибольшую долю занимают услуги связи, жилищно-коммунальные услуги, социальные услуги и услуги пассажирского транспорта, услуги образования. Эти

услуги наиболее значимы для жизнедеятельности населения города Челябинска, их доля составляет более 90 %.

Рынок бытовых услуг населению в последние годы развивался достаточно высокими темпами. Данный отраслевой вид услуг является основным с точки зрения высвобождения времени населения от бытовых проблем, что определяет степень его социальной значимости. Все больше граждан и организаций отказываются от решения бытовых проблем своими силами и прибегают к помощи квалифицированных специалистов, по этой причине бытовые услуги можно отнести к категории социально-значимых. Уровень развития бытового обслуживания населения является своеобразным индикатором социального развития общества.

По состоянию на 01.01.2015 бытовые услуги населению города Челябинска оказывали 2137 предприятий. В 2014 году было открыто 52 новых предприятия.

Наиболее активно развивалась сеть предприятий, оказывающих парикмахерские услуги. Изменилась структура сети предприятий по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств, в связи с необходимостью дополнительных сервисных и стояночных мест для постоянно растущего числа автомобилей в городе Челябинске.

Практически во всех торговых комплексах оказываются услуги по ремонту одежды, обуви, сотовых телефонов, часов, ювелирных изделий, изготовлению ключей, фотоуслуги, организованы приемные пункты химчисток, прием заказов на изготовление мебели, дверей.

Продолжается развитие сети предприятий бытового обслуживания в шаговой доступности. Бытовые услуги востребованы населением, в связи с этим многие предприятия организуют приемные пункты в микрорайонах города.

В 2015 году планируется дальнейшее развитие сферы услуг за счет расширения сети предприятий и увеличения рабочих мест, повышения уровня обслуживания населения за счет внедрения новых технологий, видов услуг и форм обслуживания.

7. Коммунальное хозяйство

Предметом особого внимания Администрации города Челябинска по-прежнему остается жилищно-коммунальный комплекс, поскольку улучшение жилищных условий и удовлетворенность услугами предприятий жилищно-коммунального хозяйства является одной из задач повышения качества жизни населения.

В 2014 году проведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем в 41 многоквартирном доме и общего имущества (внутридомовых инженерных сетей, кровель, фасадов, подвальных помещений) в 100 многоквартирных домах.

Был выполнен ремонт 25 освободившихся и выморочных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Выполнены работы по установке пандусов в 10 многоквартирных домах для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Проведена модернизация системы теплоснабжения жилого квартала от центрального теплового пункта по ул. Воровского, 53 а с установкой индивидуальных тепловых пунктов в 12 многоквартирных жилых домах. Проведены работы по капитальному ремонту канализационной насосной пос. Чурилово, тепловых сетей Metallургического района и пос. Сосновка, сетей водоснабжения пос. Планового Ленинского района, общей протяженностью 2,4 км.

Дополнительно, за счет собственных средств предприятий жилищно-коммунального комплекса выполнены работы по капитальному ремонту 19,6 км теплотрасс, 50,7 км сетей водоснабжения и водоотведения, 23,3 км электросетей на общую сумму более 900 млн. рублей.

Согласно «Плану первоочередных мероприятий в районах города Челябинска на 2014 год», выполнены ремонтные работы в многоквартирных домах и ремонтные работы с элементами благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов на 316 адресах.

В 2014 году были продолжены работы по благоустройству территорий города Челябинска, выполнен капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов с элементами благоустройства, в том числе, установка малых архитектурных форм, озеленение, санитарная обрезка деревьев, освещение дворовой территории, устройство ограждения, асфальтирование проездов с устройством парковки, тротуара, отвод талых вод, дождевых стоков на 29 многоквартирных домах.

В рамках муниципальной программы по благоустройству и текущему содержанию территорий кладбищ города Челябинска в 2014 году была проведена двукратная акарицидная обработка территорий мест захоронения, организованы сбор и вывоз мусора с территорий кладбищ, проведена омолаживающая обрезка аварийно-опасных деревьев на кладбищах «Успенское» и «Фатеевское»; ремонт межквартальных проездов на территории кладбища «Градское», расчистка дорог от снега.

Администрация города Челябинска в 2014 году продолжила проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами. Было организовано и проведено 32 конкурса в отношении 324 многоквартирных домов, в том числе в отношении 78 домов-новостроек.

В 2015 году для обеспечения прав граждан в сфере получения качественных жилищно-коммунальных услуг, а также создания благоприятных и комфортных условий проживания Администрация города Челябинска продолжит реализацию мероприятий по муниципальным программам.

8. Транспортная система

Город Челябинск – крупный транспортный узел, через который проходят транспортные потоки из европейской части России в Сибирь, из Казахстана и Екатеринбурга.

Город Челябинск – узловая станция на историческом пути Транссиба, через которую проходят поезда, идущие по четырем направлениям: на север и северо-запад, на восток и на запад.

Станция Челябинск-Главный – главный железнодорожный вокзал и сортировочная станция в городе Челябинске. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки. На станции есть локомотивное и вагонное депо, гостиница, музей истории Южно-Уральской железной дороги и музей подвижного состава под открытым небом.

Кроме того, в пределах города Челябинска находится несколько пассажирских станций и платформ для поездов пригородного сообщения, а также грузовые станции крупных промышленных организаций.

Международный аэропорт федерального значения «Челябинск» располагается в северо-восточной части города Челябинска, в 18 км от центра. Аэропорт имеет

авиационное сообщение с крупнейшими городами России, странами ближнего и дальнего зарубежья.

В течение 2014 года предприятиями пассажирского транспорта города Челябинска было обеспечено регулярное транспортное обслуживание жителей города Челябинска.

Действующая на территории города Челябинска маршрутная сеть включает в себя 15 трамвайных, 17 троллейбусных маршрутов и 102 автобусных маршрута, из которых 66 маршрутов обслуживаются немunicipальными перевозчиками. Для полноценного транспортного обеспечения жителей всех районов города Челябинска, в том числе и новых строящихся микрорайонов, в течение года вносились изменения в маршрутную сеть и корректировались схемы движения отдельных маршрутов.

В летний период 2014 года для перевозки горожан к садовым участкам и местам отдыха была организована работа 28 специальных сезонных маршрутов, на которых предоставлялись льготы для отдельных категорий граждан в виде бесплатного проезда или льготной стоимости месячного проездного билета.

В 2014 году на территории города Челябинска удалось сохранить тариф на проезд по регулярным маршрутам на уровне 2012-2013 годов (в размере 15 руб.), а также обеспечить в полном объеме меры социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде: бесплатного проезда льготным категориям граждан городского уровня, льготного проезда без ограничения количества поездок гражданам льготных категорий регионального и федерального уровней.

В 2015 году будут проводиться мероприятия, направленные на обновление парка подвижного состава муниципальных транспортных предприятий.

Ежегодно улично-дорожная сеть совершенствуется. В 2014 году дорожные работы осуществлялись в соответствии с планом мероприятий муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети города Челябинска» на 2013-2016 годы. Объем выполненных работ в дорожной отрасли составил – 4,2 млрд. рублей. За счет выделенных финансовых средств построено, реконструировано и отремонтировано 677 тыс. кв. м дорог, в том числе выполнены объемы по видам работ:

строительство	– 148,4 тыс. кв. м;
реконструкция	– 186,5 тыс. кв. м;
капитальный ремонт	– 188,1 тыс. кв. м;
текущий ремонт	– 154,0 тыс. кв. м.

9. Связь

Основным поставщиком услуг связи для населения города Челябинска является Челябинский филиал ОАО «Ростелеком», монтированная номерная емкость которого по городу на 01.01.2015 составила 466 тыс. номеров.

Количество стационарных телефонов населению ежегодно сокращается, что связано с удовлетворением в целом потребности населения в телефонной связи, а также предпочтением мобильной связи, предоставляющей более гибкие тарифы на услуги связи и дополнительные услуги (доступ в сети Интернет, передача данных и так далее).

Инвестиционная деятельность ОАО «Ростелеком» в 2014 году была направлена на сохранение доминирующего положения на рынке местной и зональной телефонной связи и на увеличение доли рынка по предоставлению доступа к сети Интернет.

Структурное подразделение городского узла электросвязи ОАО «Ростелеком» радиотрансляционный цех осуществляет эксплуатацию проводной радиотрансляционной сети.

Сотовую связь в нашем городе обеспечивают шесть различных сотовых операторов: Ростелеком, SkyLink, TELE2, MTS, Beeline, Megafon.

В городе Челябинске действует большое количество провайдеров интернета, среди которых: местная «Интерсвязь», «Ростелеком», «МТС» и другие. Так же в городе Челябинске множество мест бесплатного доступа к Wi-Fi.

Предоставление услуг почтовой связи в городе Челябинске осуществляет Челябинский почтамт. Почтовая связь является неотъемлемым элементом социальной инфраструктуры, доступным, экономичным и надежным средством общения между людьми.

В 2014 году жителей города Челябинска обслуживали 108 отделений почтовой связи. Значительную долю в структуре услуг почтовой связи занимает объем письменной корреспонденции.

10. Уровень жизни населения

Важнейшими предпосылками обеспечения качества жизни человека являются оптимальное сочетание и достижение таких значимых показателей, как достойная заработная плата, уровень пенсии, социальные выплаты, социальное страхование, доступ к современным системам здравоохранения и образования, благоустройство жилищного фонда. В материальном выражении все эти параметры являются основными составляющими денежных доходов населения.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий города составила 31217,1 рублей.

№ п/п	Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.
10.1	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата всех работников (без выплат социального характера) по «чистым» видам экономической деятельности, рублей,	26228,7	29358,6	31217,1
	в том числе по основным видам экономической деятельности:			
	– обрабатывающие производства	25992,5	28542,4	30120,3
	– производство и распределение электроэнергии, газа и воды	35736,9	37943,8	40790,1
	– строительство	25420,6	28241,2	31719,3
	– оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	21192,2	22619,6	23736,7
	– транспорт и связь	29080,8	31745,1	33218,1
	– финансовая деятельность	43849,3	45713,4	46141,8
	– образование	18013,0	22199,5	24805,1

– здравоохранение и предоставление социальных услуг	20402,9	24952,8	27991,5
---	---------	---------	---------

Помимо заработной платы важнейшим, а зачастую единственным источником доходов для трети населения является пенсия. Средний размер назначенных пенсий к концу отчетного года повысился до 11204 рублей, что на 8,5 % выше, чем в прошлом году. В 2014 году одиноко проживающим пенсионерам были предоставлены субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

Материнский капитал в 2014 году увеличился на 5,1 % и составил 429408 рублей.

11. Здравоохранение

Состояние системы здравоохранения, обеспечение жителей доступной и качественной медицинской помощью – основные индикаторы благополучия жителей города Челябинска.

В 2014 году медицинскую помощь населению города Челябинска оказывали 42 – муниципальные медицинские учреждения. Общая численность медицинских работников в муниципальных медицинских учреждениях составляет 9125 человек, из них 3391 человек – врачи, 5734 человек – средний медицинский персонал.

Объем финансирования отрасли в 2014 году за счет средств бюджетов всех уровней составил 780,5 млн. рублей. Новым оборудованием были оснащены Кардиоцентр, ГКБ № 6 и др. Кроме того, была проведена масштабная работа по ремонту и оснащению лечебно-профилактических учреждений города.

В ГКБ № 11 отремонтировано единственное в городе Челябинске гериатрическое отделение для пациентов старше 65 лет с различными заболеваниями. В ГКБ № 8 открыт дневной стационар и проведен капитальный ремонт онкологического отделения дневного пребывания.

В детской городской поликлинике № 14 открыта и успешно функционирует первая городская стоматология для детей Центрального и Тракторозаводского районов города Челябинска.

В детской городской клинической больнице № 8 завершилось строительство корпуса восстановительного лечения с бассейном.

На базе детской городской поликлиники № 9 открыт консультативно-диагностический центр, оказывающий первичную специализированную медико-санитарную помощь детям города Челябинска и Челябинской области.

Одно из приоритетных направлений деятельности здравоохранения города Челябинска – охрана здоровья женщин и детей. В 2014 году в роддоме ГКБ № 8 проведен капитальный ремонт послеродового отделения и палат интенсивной терапии. В ГКБ № 5 завершился ремонт дневного стационара при женской консультации и межрайонного Центра перинатальной диагностики, который принимает пациенток города Челябинска и Челябинской области больных сахарным диабетом.

Большая работа проводилась по совершенствованию оказания скорой и неотложной помощи. Каждая машина скорой помощи оборудована спутниковым навигатором, укомплектована ЭКГ аппаратами (с возможностью передачи ЭКГ по телефону) и аппаратами искусственной вентиляции легких.

В 2014 году при лечебных учреждениях города Челябинска оказывали квалифицированную помощь 11 кабинетов неотложной медицинской помощи.

В рамках мероприятий по улучшению медицинской помощи населению города Челябинска приобретались препараты для больных сахарным диабетом, не включенные в Федеральный регистр, проведена противоклещевая и антирабическая вакцинация населения. Продолжилась диспансеризация отдельных групп взрослого населения. Осмотрено 177,8 тыс. человек. Проведена диспансеризация детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации (1 896 детей), детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в приемных семьях (1913 детей), 58,5 тыс. детей прошли медицинские осмотры при поступлении в образовательные учреждения и в период обучения.

В 2015 году будет продолжена работа по реорганизации ряда учреждений путем слияния, что позволит сэкономить денежные средства и повысить управляемость. Планируется организация офисов врачей общей практики в новых микрорайонах города Челябинска, расширение паллиативной помощи, организация кабинетов амбулаторной хирургии для детского населения, открытие стоматологического отделения в ГКБ № 8, проведение диспансеризации населения и лиц, имеющих факторы риска сердечно-сосудистых заболеваний, а также профилактическая работа с населением на здоровый образ жизни.

12. Физкультура и спорт

В современных условиях особое значение придается сохранению и восстановлению лучших традиций отечественного физкультурно-спортивного движения и продолжению поиска новых высокоэффективных физкультурно-оздоровительных и спортивных технологий, направленных на максимальное вовлечение всех слоев населения в активные занятия физической культурой и спортом. В городе Челябинске более 300 тыс. жителей занимаются различными формами физической культуры и спорта, из них на постоянной основе в спортивных секциях занимается более 200 тыс. горожан.

Функционируют 52 детско-юношеские спортивные школы, в которых занимается более 36 тыс. детей и подростков.

В 2014 году в городе Челябинске было проведено более 1,5 тыс. спортивно-массовых и оздоровительных мероприятий по 70 видам спорта, в которых приняло участие более 200 тыс. человек. Самыми крупными из них являются «Кросс наций», «Лыжня России», «Российский азимут», «Оранжевый мяч», пробег «По зову души», легкоатлетическая эстафета и др.

Ежегодно организуются и проводятся Спартакиады среди районов города Челябинска и промышленных предприятий, учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, детских домов и школ-интернатов, ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов, подростков «групп риска», онкобольных людей и людей с нарушениями слуха.

В 2014 году город Челябинск зарекомендовал себя как современный международный спортивный центр, готовый проводить соревнования мирового уровня, в августе проведен Чемпионат мира по дзюдо.

В 2014 году в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации в городе Челябинске начались мероприятия по возрождению комплекса ГТО. К 2020 году планируется охватить сдачей нормативов ГТО до 20 % челябинцев (из них 100 % учащихся общеобразовательных и спортивных школ, студентов, сотрудников муниципальных учреждений, не имеющих медицинских противопоказаний).

Проведены ремонт и подготовка к эксплуатации хоккейных кортов во всех районах города Челябинска. Приобретено волейбольное оборудование для детско-юношеской спортивной школы «Метар-Спорт», восстановлены теннисные корты в детском спортивно-оздоровительном лагере «Смолино», отремонтирован гимнастический зал в детской юношеской школе по танцевальному спорту «Вероника».

Основные задачи на 2015 год:

- совершенствование работы по развитию массовой физической культуры и спорта, пропаганда здорового образа жизни среди различных возрастных групп населения города Челябинска;
- укрепление спортивной материально-технической базы для занятия физической культурой и спортом;
- строительство новых спортивных объектов и эффективное использование имеющихся спортсооружений;
- развитие сети муниципальных учреждений с целью привлечения к регулярным занятиям физической культурой и спортом детей, подростков и молодежи, а также создание условий для подготовки спортсменов высокого класса и резерва в сборные команды области и Российской Федерации.

13. Образование

В 2014 году система образования города Челябинска продолжила работу по обновлению и оптимизации структуры сети образовательных учреждений, созданию безопасных, комфортных, современных условий для обучения и воспитания детей. Кроме того, развивается система дошкольного и дополнительного образования, выявления и поддержки одаренных детей и талантливой молодежи, обеспечению доступности образования для детей с ограниченными возможностями здоровья.

Муниципальная образовательная сеть города Челябинска состоит из 473 учреждений различных типов и видов. В 2014 году были вновь созданы 4 дошкольных образовательных учреждения и реорганизованы с целью укрупнения 3 учреждения.

В 2014 году открыты филиал Центра детского творчества «Гармония» и структурное подразделение дворца детского творчества Советского района в здании ДК «Коллющенко».

В новом учебном году количество учащихся в школах увеличилось на 3,3 % и составило 111,7 тыс. человек. Открыто дополнительно 139 классов со средней наполняемостью 25 человек.

При поддержке военных и гражданских структур в школах города функционирует 157 кадетских классов, в которых учатся 3,9 тыс. детей.

Все учащиеся общеобразовательных учреждений города Челябинска обучаются в учреждениях, отвечающих современным требованиям к условиям образовательного процесса, кроме того в коррекционных классах учатся 2300 человек, в вечерних школах – 1724 человек.

В течение года продолжалась целенаправленная работа по созданию дополнительных дошкольных мест и сокращению очередности в муниципальные автономные дошкольные образовательные учреждения, открыто 4562 дополнительных места. Охват детей с 1 года до 7 лет дошкольным образованием на 01.01.2015 составил 83,7 %. Все дети, посещающие дошкольные учреждения, получают горячее питание.

Особую заботу Администрация города Челябинска проявляет к организации отдыха, оздоровления и занятости детей в каникулярное время. В 2014 году в

загородных оздоровительных лагерях отдохнуло 21,4 тыс. детей, в городских оздоровительных лагерях 21,5 тыс. детей.

В рамках подготовки образовательных учреждений к новому учебному году произведены работы по: ремонту кровли в 67 образовательных учреждениях, ремонту фасадов в 18 образовательных учреждениях, восстановлению ограждения по периметру территории в 8 образовательных учреждениях, благоустройству спортивных площадок и стадионов в 24 образовательных учреждениях, ремонту инженерных и электрических сетей в 130 образовательных учреждениях, ремонту учебных помещений и мест общего пользования в 83 образовательных учреждениях, в ряде образовательных учреждений заменено 150 единиц оконных блоков.

В 2014 году образовательные учреждения города Челябинска участвовали и становились победителями конкурсных отборов на областном уровне образовательных учреждений, разработавших образовательные просветительские программы по профилактике асоциальных явлений, конкурса муниципальных образовательных организаций на лучшую организацию питания, конкурса научно-методических материалов «Новой школе – новые стандарты», конкурса образовательных учреждений, в которых созданы условия для инклюзивного образования детей-инвалидов.

Основные задачи на 2015 год:

- выполнение «майских» Указов Президента Российской Федерации по повышению заработной платы педагогических работников;
- совершенствование системы выявления и индивидуальной ориентированной поддержки детей с особыми образовательными потребностями;
- организация взаимодействия образовательных учреждений разных типов для удовлетворения индивидуальных образовательных потребностей детей и их дальнейшей социализации;
- расширение доступности качественного дошкольного образования для всех слоев населения города Челябинска;
- оптимизация системы информационно-аналитического сопровождения образовательного процесса;
- совершенствование механизмов реализации федерального государственного образовательного стандарта, поэтапное введение федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования.

В городе Челябинске насчитывается 43 образовательных организаций высшего и профессионального образования, в которых обучается около 140 тыс. студентов.

Количество образовательных организаций высшего образования – 22 единицы, в том числе:

- 9 государственных образовательных организаций высшего образования;
- 12 негосударственных образовательных организаций высшего образования;
- 1 муниципальная образовательная организация высшего образования.

Количество профессиональных образовательных организаций – 21 единица, в том числе:

- 17 государственных профессиональных образовательных организаций;
- 4 негосударственных профессиональных образовательных организаций.

Крупнейшими вузами города являются:

- федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет» (национальный исследовательский университет);

– федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Челябинский государственный университет»;

– федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский государственный педагогический университет»;

– государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации;

– федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Челябинская государственная академия культуры и искусств»;

– федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский государственный университет физической культуры»;

– Челябинский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

14. Культура

В городе Челябинске созданы все условия для организации досуга и отдыха жителей. Увеличивается сеть учреждений культуры, к которой в 2014 году присоединились муниципальное бюджетное учреждение культуры дом культуры «Сосновка» и детская площадка по ул. Бр. Кашириных.

В 2014 году детскими школами искусств осуществлен ряд творческих проектов. Ярким событием года стал ответный визит творческой делегации учащихся детской школы искусств из города Баку в город Челябинск.

Учащиеся 9 детских школ искусств получают дополнительные предпрофессиональные общеобразовательные программы в области искусств, планируется внедрение таких программ во все детские школы искусств города Челябинска.

В рамках реализации муниципальной программы «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей города Челябинска в каникулярное время на 2014-2016 годы» были проведены: фестиваль детского традиционного народного творчества «Весенний хоровод», выставка-конкурс «Челябинск глазами детей», фестиваль – конкурс исполнителей русской музыки «Русская зима», фестиваль «Музыка уральских композиторов», конкурс хореографических коллективов детских школ искусств.

Большой популярностью у горожан пользуются мероприятия муниципальных театров и кинотеатров. Сеть муниципальных театров города Челябинска представлена 4 учреждениями: МБУК «Челябинский театр современного танца», МАУ «Челябинский Центр искусств «Театр+Кино», МАУ «Кинотеатральный центр для детей и молодежи «Спартак», МАУК «Кинотеатральное объединение «Кировец». В 2014 году 86 репертуарных спектаклей посетили более 85 тыс. зрителей.

Челябинский театр современного танца стал номинантом Национальной премии «Золотая маска» в дополнительной программе для молодых талантов «Маска+» со спектаклем «Пространство вариантов».

Муниципальные театры принимали участие в социальных проектах: «Театральная неотложка», «Поющая среда», «Литературные вечера в НХТ», «Православный театр детям», «Театр в гостях», кроме того проводились мероприятия для воспитанников детских домов, реабилитационных центров, домов интернатов, людей пожилого возраста. В течение года на них побывали около 15 тыс. человек.

Для привлечения зрителей и популяризации продукции российского кинематографа ежегодно проводится большое количество кинофестивалей различной направленности: Всероссийский кинофестиваль авторского кино «Полный артхаус», фестиваль документального кино «Чистый взгляд», в течение года проходят кинопоказы в рамках фестиваля немецкого, азербайджанского кино, «Сталкер». Впервые кинотеатр «Знамя» принял участие в Фестивале «Онлайн Суздаль».

В современном обществе развиваются и становятся более разнообразными функции библиотек. Наряду с традиционными функциями они играют большую роль в формировании общественного согласия и стабильности. В 2014 году выросло количество читателей и посещений, каждый 5 житель города Челябинска посещает муниципальные библиотеки.

Более 42 % библиотечного фонда отражено в электронном каталоге, что дает возможность жителям узнать о наличии нужной книги, не приходя в библиотеку в режиме on-line. Расширяется спектр социально-правовых информационных услуг. На базе Центральной библиотеки им. А. С. Пушкина работает бесплатная юридическая служба в двух режимах: off и on-line, электронная доставка документов, осуществляется обучение горожан пользованию порталом Государственных услуг.

Одним из главных событий прошедшего года стало открытие первой Мобильной QR-кодовой библиотеки на Кировке, предоставляющей возможность скачивания книг на мобильные устройства.

Ежегодно муниципальными библиотеками проводится около 6 тыс. культурно-массовых мероприятий, основными темами 2014 года были: Год российской культуры и 100-летие первой Мировой войны, а также поддержка института семьи, сохранение, популяризация и развитие национальных культур.

Одним из знаковых событий года стало открытие Музея истории города Челябинска, для популяризации историко-культурного наследия были проведены 63 мероприятия.

К празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне проводятся ремонтно-реставрационные и восстановительные работы на мемориальных и монументальных объектах, посвященных Великой Отечественной войне.

Ко дню официального открытия Чемпионата мира по дзюдо архитекторами С. Шумаковым, А. Фитковским в Тракторозаводском районе города Челябинска создана декоративно-скульптурная композиция «Урал - Сибирь».

Одним из любимых мест массового отдыха челябинцев является Зоопарк, за год его посетили около 520 тыс. человек. Ярким событием стало открытие после реконструкции «Дома-аквариума» в Парке «Металлург» им. О.И. Тищенко.

В ближайшее время в городе Челябинске начнется строительство кафедрального собора в честь Рождества Христова. Кафедральный собор в форме креста займет площадь 50 на 50 метров. По бокам будут расположены галереи, которые увеличат

площадь здания еще на 20 метров по обеим сторонам. Высота храма составит 60 метров.

Основными социально значимыми проектами в 2015 году будут проведение цикла мероприятий, посвященных 70-летию Победы в Великой Отечественной войне и мероприятия, посвященные Году литературы.

15. Экология

Промышленная и хозяйственная деятельность организаций города Челябинска оказывает существенное влияние на состояние окружающей среды.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха в городе Челябинске формируется под влиянием выбросов предприятий черной и цветной металлургии, энергетики, машиностроения, стройиндустрии и автотранспорта.

Наивысший уровень загрязнения атмосферного воздуха наблюдается в периоды неблагоприятных метеорологических условий, способствующих скоплению вредных примесей в приземном слое, в районах, подверженных влиянию крупных промышленных предприятий.

Водные ресурсы города Челябинска представлены р. Миасс, оз. Смолино, оз. Первое и Шершневым водохранилищем. По данным государственного учреждения «Челябинский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» состояние качества воды оз. Смолино, оз. Первое, Шершневого водохранилища соответствует II классу, «вода чистая».

Общая площадь зеленых насаждений в городе Челябинске – 12215 га, что составляет 104,5 кв. м на человека. В городе насчитывается 8 городских и районных парков, 128 скверов, 19 бульваров общей площадью 703 га.

В рамках муниципальной программы «Оздоровление окружающей среды города Челябинска на 2013-2016 годы» проведены следующие мероприятия:

- работы по выкашиванию газонов на площади 27,0 га для поддержания режима особой охраны памятника ландшафтной архитектуры центрального парка культуры и отдыха имени Ю.А. Гагарина;

- очистка площадей от кустарника и мелкоколесья на 4,5 га в рамках противопожарных мероприятий;

- омолаживающая обрезка 797 единиц деревьев.

Всего, в целях реконструкции зеленых насаждений и снижения риска возникновения аварийных ситуаций при падении старовозрастных деревьев, проведены работы по омолаживающей и санитарной обрезке 5150 аварийно-опасных деревьев.

Общий объем выполненных работ по озеленению территории города в 2014 году за счет средств предприятий различных форм собственности составил: 9086 деревьев, 5704 кустарников, 68,9 тыс. кв. м газона.

В 2015 году планируются продолжить комплекс мероприятий по улучшению состояния окружающей среды города Челябинска.

III. Конкурентные преимущества

Челябинск – входит в группу крупнейших городов – миллионников России и является одним из основных центров Уральского Федерального округа.

Ведущий промышленный центр с предприятиями металлургии, машиностроения и металлообработки, приборостроения, легкой и пищевой промышленности. Занимает устойчивое экономическое положение и имеет большой потенциал для дальнейшего развития.

Челябинск является областным центром, что способствует сосредоточению в нем транспортных потоков, финансовых ресурсов, рабочей силы и других факторов.

Выгодное географическое положение – город Челябинск расположен на пересечении транспортных путей, идущих с севера на юг, с запада на восток (Транссибирская магистраль, федеральные дороги: М 5, М 36, М 51, международный аэропорт) и статус административного центра позволяют выстраивать систему крупного транспортно-логистического центра.

IV. Оперативно обновляемая информация

1. Перечень свободных промышленных площадок предприятий города Челябинска для организации бизнеса, по состоянию на 01.10.2015

№ п/п	Наименование показателей	Информация
ЗАО «Челябинский завод технологической оснастки»		
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, Копейское шоссе, 5П
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Частная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное, административное, складское
4.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
5.	Свободные земли производственного назначения, га	1,2
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 1050 кв. м, в том числе (пообъектно): – офисные помещения; – производственные помещения; – складские помещения	600 400 50
7.	Кадастровые номера, в том числе (пообъектно): – офисные помещения; – производственные помещения; – складские помещения	74-74-01/163/2012-152 74-74-01/165/2012-171 74-74-01/165/2012-171
8.	Расстояние до границы, км: – г. Уфы; – г. Екатеринбурга;	420 210

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	– г. Москвы	1800
9.	Расстояние до железной дороги, км	1
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,3
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	28
12.	Наличие инфраструктуры:	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Да, МРСК Урала
12.1	– мощность, МВт	4
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности, МВт	1,5
12.2.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Да, ОАО «Новатэк»
	– мощность, тыс. куб. м	86,655
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности, тыс. куб. м	2
12.3.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет), источник)	Да, МУП ПОВВ
	– мощность, куб. м/час	4
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности куб. м/час	-
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да, МУП ПОВВ
	– мощность, куб. м/час	4
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности, куб. м/час	-
13.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Директор по внешнеэкономическим связям Попов Юрий Борисович, тел. (8-351) 247 74 66, e-mail: 2479304@mail.ru
ФГУП Завод «Прибор»		
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, Комсомольский пр. 29
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Федеральная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное, административное, складское, бытовое
4.	Предлагаемый вид использования	Аренда

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	(аренда, продажа)	
5.	Свободные земли производственного назначения, га	-
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 15657,9 кв. м, в том числе (пообъектно):	15657,9
	– административно бытовой корпус-1;	585,5
	– административно бытовой корпус-2;	209,7
	– административно бытовой корпус-3;	1391,2
	– производственный корпус-2;	8223,2
	– механосборочный корпус	5248,3
7.	Кадастровые номера, в том числе (пообъектно):	
	– административно бытовой корпус-1;	74:36:07.10.003:0019:032607:1000/A3a3
	– административно бытовой корпус-2;	74:36:07.10.003:0019:032607:1000/A4a4
	– административно бытовой корпус-3;	74:36:07.10.003:0019:032607:1000/A5
	– производственный корпус-2;	74:36:07.10.003:0019:032607:1000/A6a6
	– механосборочный корпус	74:36:07.10.003:0019:032607:1000/A7a7
8.	Расстояние до границы, км:	
	– г. Уфы;	390
	– г. Екатеринбурга;	196
	– г. Москвы	1783
9.	Расстояние до железной дороги, км	7
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,05
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	20
12.	Наличие инфраструктуры:	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Да
	– мощность, МВт, в том числе (пообъектно):	
	1) административно бытовой корпус-1;	300
	2) административно бытовой корпус-2;	300
	3) административно бытовой корпус-3;	300
	4) производственный корпус-2;	700
	5) механосборочный корпус	500
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности, МВт, в том числе (пообъектно. Есть возможность подключения дополнительной мощности до указанных значений):	
	1) административно бытовой корпус-1;	390
	2) административно бытовой корпус-2;	390
	3) административно бытовой корпус-3;	390
	4) производственный корпус-2;	910

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	5) механосборочный корпус	650
12.2.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	– мощность, куб. м/час	-
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности, куб. м/час	-
12.3.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет), источник)	Да
	– мощность, куб. м/час, в том числе (пообъектно):	
	1) административно бытовой корпус-1;	250
	2) административно бытовой корпус-2;	300
	3) административно бытовой корпус-3;	250
	4) производственный корпус-2;	300
	5) механосборочный корпус	300
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км, в том числе (пообъектно):	
	1) административно бытовой корпус-1;	25
	2) административно бытовой корпус-2;	25
	3) административно бытовой корпус-3;	30
	4) производственный корпус-2;	30
	5) механосборочный корпус	35
	– свободные мощности куб. м/час, в том числе (пообъектно):	
	1) административно бытовой корпус-1;	100
	2) административно бытовой корпус-2;	150
	3) административно бытовой корпус-3;	100
	4) производственный корпус-2;	100
	5) механосборочный корпус	100
12.4.	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да
	– мощность, куб. м/час, в том числе (пообъектно):	
	1) административно бытовой корпус-1;	300
	2) административно бытовой корпус-2;	400
	3) административно бытовой корпус-3;	200
	4) производственный корпус-2;	350
	5) механосборочный корпус	350
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км, в том числе (пообъектно):	
	1) административно бытовой корпус-1;	25
	2) административно бытовой корпус-2;	25
	3) административно бытовой корпус-3;	30

№ п/п	Наименование показателей	Информация
	4) производственный корпус-2; 5) механосборочный корпус	30 35
	– свободные мощности, куб. м/час, в том числе (пообъектно): 1) административно бытовой корпус-1; 2) административно бытовой корпус-2; 3) административно бытовой корпус-3; 4) производственный корпус-2; 5) механосборочный корпус	100 150 150 100 150
13.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Заместитель директора Лисовский Андрей Анатольевич, тел. 89226353103, e-mail:Andrey.Lisovski@priborplant
ОАО «Челябинский автомеханический завод»		
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, ул. Рождественского, 13
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Частная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Административное, складское
4.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда, продажа, совместная деятельность
5.	Свободные земли производственного назначения, га	-
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 11033 кв. м, в том числе (пообъектно): – производственный корпус № 2 (литер «Б-1»); – крытая автостоянка (пролет дизельных клапанов) (литер «Б-2»); – депо автокар	8000 2380 653
7.	Кадастровый номер (пообъектно): – производственный корпус № 2 (литер «Б-1»); – крытая автостоянка (пролет дизельных клапанов) (литер «Б-2»); – депо автокар	74:36:00.00.00:040596:1000/Б1 74:36:02.11.002:0017:040596: 1000/Б2 74:36:00.00.00.00.040596:1000X
8.	Расстояние до границы, км: – г. Уфы; – г. Екатеринбурга; – г. Москвы	417 200 1770
9.	Расстояние до железной дороги, км	6
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	-

№ п/п	Наименование показателей	Информация
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	20
12.	Наличие инфраструктуры:	
12.1.	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Да, собственная подстанция
	– мощность, МВт	18,4
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	3,4
	– свободные мощности, МВт	11
12.2.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Да. Газовая котельная для собственных нужд (отопления помещений)
	– мощность, куб. м /час	-
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности, куб. м/час	-
12.3.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет), источник)	Да
	– мощность, куб. м/час	6,25
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,25
	– свободные мощности куб. м/час	2,8
12.4.	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да
	– мощность, куб. м/час	6,25
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,1
	– свободные мощности, куб. м/час	2,8
13.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Заместитель начальника юридического отдела Глушкова Татьяна Васильевна, тел. 8(351) 775 01 93
ООО «Технопарк «Тракторозаводский»		
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Частная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное, административное, бытовое
4.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
5.	Свободные земли производственного назначения, га	-

№ п/п	Наименование показателей	Информация
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), всего 61459,5 кв. м, в том числе (пообъектно): – производственный корпус № 1; – производственный корпус № 2; – производственный корпус № 3; – производственный корпус № 5	40646,8 10032,5 7968,0 2812,2
7.	Кадастровые номера, (пообъектно): – производственный корпус № 1; – производственный корпус № 2; – производственный корпус № 3; – производственный корпус № 5	74:36:0706003:142 74:36:0706003:160 74:36:0706003:144 74:36:0706003:756
8.	Расстояние до границы, км: – г. Уфы; – г. Екатеринбурга; – г. Москвы	423 213 1775
9.	Расстояние до железной дороги, км	1
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	Непосредственная близость
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	17,5
12.	Наличие инфраструктуры:	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Да
	– мощность, МВт	22,7
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	До 1
	– свободные мощности, МВт	5
12.2.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Да
	– мощность, куб. м/час	-
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	От 100 м до 1 км в зависимости от потребителя
	– свободные мощности, куб. м/час	В зависимости от потребности инвестора
12.3.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Да
	– мощность, куб. м/час	750
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	От 1 м до 100 м
	– свободные мощности куб. м/час	20
12.4.	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да, пром. ливневая и хозфекальная канализации
	– мощность, куб. м/час	750
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	От 100 до 500 – пром. ливневая канализация;

№ п/п	Наименование показателей	Информация
		от 50 до 200 – хозфекальная канализация
	– свободные мощности, куб. м/час	В зависимости от потребности инвестора

№ п/п	Наименование показателей	Информация
13.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Начальник отдела перспективного развития и инвестиций Кривоносов Алексей Владимирович, тел. (8-351) 778 40 50, 89321100008, e-mail: krivonosov72@gmail.ru
ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор»		
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, ул. 2-я Павелецкая, 36
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Частная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное, административное, складское
4.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
5.	Свободные земли производственного назначения, га	2
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв. м, в том числе (пообъектно): – офисные помещения (корпус № 1) – производственно-складские помещения (корпус № 1) – производственно-складские помещения (корпус № 3) – производственно-складские помещения (корпус № 5) – производственные помещения (вставка 6-61)	от 18 до 1570 от 25 до 100 от 390 до 1850 236 350
7.	Кадастровый номер	74.36.01.170020007
8.	Расстояние до границы, км: – г. Уфы; – г. Екатеринбурга; – г. Москвы	433 195 1772
9.	Расстояние до железной дороги, км	По территории ОАО «Челябинский завод «Теплоприбор» проходит ветка Южно-Уральской железной дороги, расстояние до ближайшей станции «Металлургическая» 5 км
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	-

11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	13
12.	Наличие инфраструктуры:	
№ п/п	Наименование показателей	Информация
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Да, ЗАО «Электросеть»
	– мощность, кВт.	2335
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,37
	– свободные мощности, кВт.	-
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Да, ОАО «Новатек»
	– мощность, куб. м/час	700
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,24
	– свободные мощности, куб. м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Да, МУП ПОВВ (СП «Водосбыт»)
	– мощность, куб. м/сут.	301
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности, куб. м/час	-
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да, МУП ПОВВ (СП «Водосбыт»)
	– мощность, куб. м/сут.	301
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности, куб. м/сут	-
13.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Специалист по маркетингу отдела по управлению имуществом Попова Марина Валерьевна, тел. (8-351) 725 74 29 e-mail: mvpopova@tpchel.ru. arenda@tpchel.ru
ООО «Технопарк Новатор»		
1.	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Челябинск, Комсомольский проспект, 29
2.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Федеральная
3.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Офисное
4.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Субаренда
5.	Свободные земли производственного	-

	назначения, кв. м.	
№ п/п	Наименование показателей	Информация
6.	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв. м	51,5
7.	Кадастровый номер (пообъектно):	74:36:07.10.003:0019:032607:1000/А
8.	Расстояние до границы, км: – г. Уфы; – г. Екатеринбурга; – г. Москвы	421 218 1773
9.	Расстояние до железной дороги, км	7
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,5
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	19
12.	Наличие инфраструктуры:	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Да
	Мощность, кВт:	300
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности, кВт.	390
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	– мощность, куб. м/час	-
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	– свободные мощности, куб. м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Да
	– мощность, куб. м/час	250
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, м	25
	– свободные мощности, куб. м/час	100
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да
	– мощность, куб. м/час	300
	– расстояние до точки (присоединения) подключения, м	25
	– свободные мощности, куб. м/час	100
13.	Ответственный исполнитель (ф.и.о.), контактный телефон, электронная почта	Калашникова Юлия Александровна Тел. (8-351) 742 35 24 e-mail:info@novatorpark.ru

2. Перечень земельных участков, расположенных на территории города Челябинска под коммерческое и жилищное строительство, предназначенных для выставления на аукцион по продаже земельных участков, а также прав на них, по состоянию на 01.10.2015

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, га	Назначение земельного участка (наименование объекта строительства)
1	2	3	4
Многоэтажное жилищное строительство			
1.	Курчатовский район, ул. Захаренко	2,5872	Для строительства группы жилых домов с комплексом торгового и бытового обслуживания и подземной автостоянкой
2.	Тракторозаводский район, микрорайон «Тополинный», жилой район Чурилово	0,8218	Для строительства заблокированных жилых домов
3.	Центральный район, пос. Мелькомбинат-2	1,3197	Для строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
Индивидуальное жилищное строительство			
4.	Курчатовский район, ул. Первомайская 3-я (стр. № 35-а)	0,1093	Для строительства индивидуального жилого дома
5.	Курчатовский район, ул. Городская	0,097	Для строительства индивидуального жилого дома
6.	Курчатовский район, ул. Шершнева	0,0676	Для строительства индивидуального жилого дома
7.	Ленинский район, ул. Согласия, 180 а (стр.)	0,0806	Для строительства индивидуального жилого дома
8.	Ленинский район, ул. Ладожская	0,1	Для строительства индивидуального жилого дома
9.	Ленинский район, ул. Кольцевая	0,1662	Для строительства индивидуального жилого дома
10.	Ленинский район, ул. Кольцевая, 194 (стр.)	0,0953	Для строительства индивидуального жилого дома
11.	Ленинский район, ул. Хуторная, 90 а (стр.)	0,0716	Для строительства индивидуального жилого дома
12.	Ленинский район, ул. Хуторная, 92 б (стр.)	0,0859	Для строительства индивидуального жилого дома
13.	Ленинский район, ул. Хуторная, 94 (стр.)	0,1249	Для строительства индивидуального жилого дома
14.	Ленинский район, ул. Магнитогорская,	0,103	Для строительства индивидуального жилого дома

	75 (стр.)		
1	2	3	4
15.	Ленинский район, ул. Магнитогорская, 76 (стр.)	0,1029	Для строительства индивидуального жилого дома
16.	Ленинский район, ул. Магнитогорская, 79 (стр.)	0,1049	Для строительства индивидуального жилого дома
17.	Ленинский район, ул. Магнитогорская, 80 (стр.)	0,1051	Для строительства индивидуального жилого дома
18.	Ленинский район, пер. Сухомесовский	0,14	Для строительства индивидуального жилого дома
19.	Ленинский район, ул. Прессовщиков, 1,	0,0423	Для строительства индивидуального жилого дома
20.	Советский район, ул. Чапаева, № 40 б (стр.)	0,1498	Для строительства индивидуального жилого дома
21.	Советский район, жилой район Новосинеглазово	7,213	Для строительства объекта отдыха и спорта без зрителей
22.	Тракторозаводский район, пер. Линейный 1-й	0,1552	Для строительства индивидуального жилого дома
23.	Тракторозаводский район, ул. Самохина, 29 г	0,0481	Для строительства индивидуального жилого дома
24.	Центральный район, ул. Песочная	0,1186	Для строительства индивидуального жилого дома
25.	Центральный район, ул. Еловая	0,2	Для строительства индивидуального жилого дома
26.	Центральный район, ул. Соловьиная, № 13 (стр.)	0,082	Для строительства индивидуального жилого дома
27.	Центральный район, ул. Соловьиная, № 14 (стр.)	0,0825	Для строительства индивидуального жилого дома
28.	Центральный район, ул. Великопетровская	0,1115	Для строительства индивидуального жилого дома
29.	Центральный район, ул. Песочная, 41 (стр.) в микрорайоне № 42	0,1029	Для строительства индивидуального жилого дома
30.	Центральный район, ул. Песочная, 45 а (стр.) в микрорайоне № 42	0,1005	Для строительства индивидуального жилого дома
31.	Центральный район, ул. Рубиновая, № 98 б в микрорайоне № 40	0,1484	Для строительства индивидуального жилого дома
32.	Центральный район, ул. Невская, № 202 Б (стр.)	0,0733	Для строительства индивидуального жилого дома
33.	Центральный район, ул. Ольховая (стр. № 318)	0,109	Для строительства индивидуального жилого дома
34.	Центральный район, микрорайон № 35	0,1179	Для строительства индивидуального жилого дома № 1 (стр.)

84.	Центральный район, микрорайон № 35	0,1071	Для строительства индивидуального жилого дома № 75 (стр.)
-----	---------------------------------------	--------	--

1	2	3	4
Коммерческое строительство			
85.	Калининский район, пойма реки Миасс	2,6177	Для строительства многоуровневого общественно-делового центра
86.	Калининский район, ул. Братьев Кашириных, 101	0,1321	Для строительства центра бытового обслуживания
87.	Калининский район, ул. Братьев Кашириных	0,1575	Для строительства комбината бытового обслуживания
88.	Калининский район, микрорайон № 28, ул. Салавата Юлаева	0,1151	Для строительства торгово-офисного центра
89.	Калининский район, ул. Северный Луч, севернее территории ОАО «ЧЭМК»	4,2715	Для строительства производственно-складской базы
90.	Курчатовский район, пр. Комсомольский	0,1612	Для строительства КБО с кафе
91.	Курчатовский район, ул. Бейвеля	1,5167	Для строительства многоэтажной автостоянки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
92.	Ленинский район, ул. Игуменка	0,5204	Для строительства многоуровневой автопарковки на 300 машино-мест с сервисным комплексом
93.	Ленинский район, ул. Энергетиков, 23 а	0,0025	Для строительства гаража
94.	Ленинский район, ул. Горелова	0,6042	Для строительства гостиницы и многоэтажной автопарковки
95.	Ленинский район, Копейское шоссе	0,0988	Для строительства автоматической автозаправочной станции
96.	Металлургический район, ул. Хлебозаводская, 33	0,2513	Для строительства автокомплекса
97.	Тракторозаводский район, ул. Сергея Герасимова – ул. Яблонева	0,591	Для строительства крытого бассейна со спортзалом
98.	Тракторозаводский район, ул. Сергея Герасимова – ул. Яблонева	0,6469	Для строительства культурно-спортивного комплекса
99.	Тракторозаводский район, ул. Трашутина, 9	0,1895	Для строительства базы ЖЭО
100.	Тракторозаводский район, ул. Хохрякова	0,072	Для строительства магазина (стр. № 26)
101.	Тракторозаводский район, ул. Зальцмана	0,1981	Для строительства многоуровневой автостоянки
102.	Тракторозаводский район, пр. Ленина	0,4356	Для строительства здания банка

1	2	3	4
103.	Тракторозаводский район, Жилой район Чурилово, микрорайон развязка № 184 (стр.)	0,5162	Для строительства магазина
104.	Тракторозаводский район, ул. Новозаводская	0,3251	Для строительства общественного центра
105.	Тракторозаводский район, ул. Котина	0,2732	Для строительства многоуровневой автостоянки
106.	Тракторозаводский район, ул. Кулибина, 3	0,2493	Для строительства склада

V. Информация о плане создания объектов инфраструктуры в городе Челябинске

План создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры города Челябинска ежегодно формируется Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска и размещается на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет в рубрике «Администрация города», в разделе «Инвестиционная деятельность в городе Челябинске» и на официальном сайте Министерства экономического развития Челябинской области на Инвестиционном портале Челябинской области – <http://c3.s-it.ru>.

VI. Перечень муниципальных правовых актов города Челябинска, регулирующих инвестиционную деятельность в городе Челябинске

1. Решения Челябинской городской Думы:

1) решение Челябинской городской Думы от 23.12.2014 № 4/21 «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов решений Челябинской городской Думы и экспертизы решений Челябинской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности»;

2) решение Челябинской городской Думы от 25.06.2013 № 43/25 «Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации временных нестационарных объектов на территории города Челябинска»;

3) решение Челябинской городской Думы от 21.04.2009 № 2/3 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий муниципального образования «город Челябинск»;

4) решение Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска»;

5) решение Челябинской городской Думы от 29.05.2006 № 13/3 «Об утверждении Порядка оформления документов о предоставлении земельных участков для эксплуатации, строительства, проектирования и реконструкции объектов на территории города Челябинска»;

6) решение Челябинской городской Думы от 22.11.2005 № 8/11 «О земельном налоге на территории города Челябинска».

2. Постановления Администрации города Челябинска:

1) постановление Администрации города Челябинска от 07.05.2015 № 84-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка»;

2) постановление Администрации города Челябинска от 07.05.2015 № 85-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование земельного участка»;

3) постановление Администрации города Челябинска от 07.05.2015 № 86-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в аренду земельного участка»;

4) постановление Администрации города Челябинска от 14.05.2015 № 90-п «Об утверждении Порядка оформления документов для предоставления права использования земельных участков для размещения (установки) и эксплуатации нестационарных комплексов досугового пляжного отдыха на территории города Челябинска без предоставления земельных участков в аренду»;

5) постановление Администрации города Челябинска от 21.04.2015 № 76-п «Об утверждении Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске»;

6) постановление Администрации города Челябинска от 27.02.2015 № 19-п «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией города Челябинска муниципальной услуги «Выдача, продление, закрытие ордера на производство земляных работ»;

7) постановление Администрации города Челябинска от 06.02.2015 № 13-п «Об утверждении Порядка функционирования и использования муниципальной информационной системы в сфере закупок города Челябинска»;

8) постановление Администрации города Челябинска от 04.02.2015 № 12-п «Об установлении случая проведения обязательного общественного обсуждения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска и утверждении Порядка обязательного общественного обсуждения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска»;

9) постановление Администрации города Челябинска от 28.11.2014 № 204-п «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов»;

10) постановление Администрации города Челябинска от 15.07.2014 № 112-п

«О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Челябинска и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Челябинска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности»;

11) постановление Администрации города Челябинска от 18.04.2014 № 44-п «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Челябинска»;

12) постановление Администрации города Челябинска от 26.03.2014 № 32-п «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных

нужд города Челябинска на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»;

13) постановление Администрации города Челябинска от 04.03.2014 № 27-п «Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Челябинска»;

14) постановление Администрации города Челябинска от 31.12.2013 № 279-п «Об утверждении Порядка регулирования отношений в контрактной системе города Челябинска»;

15) постановление Администрации города Челябинска от 03.12.2013 № 258-п «Об утверждении порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и установления ее критериев»;

16) постановление Администрации города Челябинска от 25.09.2013 № 225-п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля муниципальных программ в городе Челябинске и об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и контроля ведомственных программ в городе Челябинске»;

17) постановление Администрации города Челябинска от 11.09.2013 № 219-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием и рассмотрение заявлений о продлении сроков действия договоров аренды земельных участков»;

18) постановление Администрации города Челябинска от 28.02.2013 № 59-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Формирование и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами»;

19) постановление Администрации города Челябинска от 28.02.2013 № 58-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под объектами недвижимого имущества, за исключением индивидуальных жилых домов и временных нестационарных объектов»;

20) постановление Администрации города Челябинска от 28.02.2013 № 57-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, за исключением индивидуальных жилых домов»;

21) постановление Администрации города Челябинска от 19.05.2015 № 94-п «О внесении изменения в постановление Администрации города Челябинска от 09.01.2013 № 1-п «Об утверждении Положения об Инвестиционном паспорте города Челябинска»;

22) постановление Администрации города Челябинска от 21.12.2012 № 281-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»;

23) постановление Администрации города Челябинска от 12.12.2012 № 268-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»;

24) постановление Администрации города Челябинска от 23.11.2011 № 276-п «Об утверждении предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям бюджетных инвестиций»;

25) постановление Администрации города Челябинска от 04.03.2011 № 49-п «Об утверждении Регламента Администрации города Челябинска».

3. Распоряжения Администрации города Челябинска:

1) распоряжение Администрации города Челябинска от 27.04.2015 № 4525 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне, включенных в Атлас муниципальных практик, в муниципальном образовании «Челябинский городской округ»;

2) распоряжение Администрации города Челябинска от 24.04.2015 № 4470 «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата в городе Челябинске»;

3) распоряжение Администрации города Челябинска от 02.03.2015 № 1842 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети города Челябинска» на 2015–2020 годы;

4) распоряжение Администрации города от 01.12.2014 № 8192 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов системы водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности»;

5) распоряжение Администрации города Челябинска от 06.03.2014 № 1219 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по улучшению инвестиционного климата и развитию инвестиционной привлекательности города Челябинска»;

6) распоряжение Администрации города Челябинска от 31.12.2013 № 8255 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство в городе Челябинске» на 2013–2016 годы»;

7) распоряжение Администрации города Челябинска от 27.12.2013 № 8151 «Об утверждении муниципальной программы по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в городе Челябинске на 2015–2016 годы»;

8) распоряжение Администрации города Челябинска от 26.12.2013 № 8127 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация государственной политики в сфере закупок города Челябинска на 2014–2016 годы»;

9) распоряжение Администрации города Челябинска от 16.12.2013 № 7864 «Об утверждении Концепции перехода к контрактной системе в городе Челябинске и Плана мероприятий по реализации перехода к контрактной системе в городе Челябинске».

VII. Контактная информация организаций, содействующих инвестиционной деятельности

Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Челябинской области»

Адрес: Карла Маркса ул., 38, Бизнес-центр «Аркаим Плаза», офис 320,
г. Челябинск, 454091

Телефон: 8 (351) 239 93 12

E-mail: air.chelregion@gmail.com

Web-сайт: www.airchel.ru

Челябинское региональное отделение Общероссийской общественной организации (ЧРО ООО) «Деловая Россия»

Адрес: Революции пл., 7-а, офис 508, г. Челябинск, 454091

Телефон: 8 (351) 247 73 47
E-mail: deloros.chel@gmail.com
Web-сайт: www.deloros74.ru

**Челябинское областное отделение Общероссийской общественной организации
малого и среднего предпринимательства (ЧОО) «ОПОРА РОССИИ»**

Адрес: Герцена ул., 28, г. Челябинск, 454018
Телефон: 8 (351) 244 03 98
E-mail: opora-chel@mail.ru
Web-сайт: 74opora.ru

**Челябинская региональная общественная организация
«Союз промышленников и предпринимателей» («ЧРОО «СПП»)**

Адрес: Ленина пр., 71, г. Челябинск, 454080
Телефон: :8 (351) 263 54 34, 8 (351) 263 43 61,
Факс: 8 (351) 265 69 07
E-mail: mtk.chel.ru@mail.ru
Web-сайт: www.sppchel.ru

**Аппарат Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в
Челябинской области.**

Адрес: Революции пл., 4, офис 200, г. Челябинск, 454113
Телефон: 8 (351) 737 04 00
Факс: 8 (351) 737 03 00
E-mail: ombudsman174@mail.ru
Сайт: www.ombudsman174.eps74

Южно-Уральская торгово-промышленная палата («ЮУТПП»)

Адрес: Сони Кривой ул., 56 г, Челябинск, 454080
Телефон: 8 (351) 266 18 16
Факс: 8 (351) 265 41 32
E-mail: mail@tpp74.ru
Web-сайт: www.Tpp74.ru

ГБУ Челябинской области «Инновационный бизнес-инкубатор»

Адрес: Троицкая ул., 1 в, г. Челябинск, 454087
Телефон: 8 (351) 262 51 10
Факс: 8 (351) 262 37 27
E-mail: info@innovation-chel.ru
Web-сайт: www.innovation-chel.ru

ООО Технопарк «Новатор»

Адрес: Комсомольский пр., 29, г. Челябинск, 454138
Телефон: 8 (351) 742 35 24
Факс: 8 (351) 742 35 24
E-mail: info@novatorpark.ru

Web-сайт: www.novatorpark.ru

**Инновационный технопарк ЗАО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНАСТКИ»**

Адрес: Копейское шоссе, 5 п, г. Челябинск, 454012

Телефон: 8 (351) 247 93 01

Факс: 8 (351) 247 99 01

E-mail: 2479304@mail.ru

Web-сайт: www.chzto74.ru

Группа компаний «Челинформцентр»

Адрес: Курчатова ул., 23 б, офис 802, г. Челябинск, 454048

Телефон/факс: 8(351) 247 46 78

E-mail: _office@chelcentr.ru

Web-сайт: www.chelcentr.ru

ЗАО «ЮжУралЭкспо» Региональный Выставочный Центр

Адрес: Худякова ул., 12, корп. 1, г. Челябинск, 454007

Юридический адрес: Артиллерийская ул., 132, г. Челябинск, 454007

Телефоны: 8 (351) 218 47 00, 8 (351) 218 14 70

Факс: 8 (351) 218 47 00, 8 (351) 218 14 70

Web-сайт: www.expoural.ru

ВЦ «Восточные Ворота»

Адрес: Энтузиастов ул., 2, офис 310, г. Челябинск, 454080

Телефон: 8 (351) 263 75 12

Факс: 8 (351) 263 75 18

E-mail: expo@chelsi.ru

Web-сайт: www.exp74.ru

Выставочный центр «Мегаполис»

Адрес: Свердловский пр., 51 а, г. Челябинск, 454091

Телефоны: 8 (351) 755 55 10; 8 (351) 231 37 41; 8 (351) 215 88 77

E-mail: pvo74@pvo74.ru

Web-сайт: www.pvo74.ru

ООО «Группа инновационного и инвестиционного проектирования»

Адрес: Энтузиастов, ул., 28 а, офис 502 г. Челябинск, 454080

Телефоны: 8 (351) 211 07 37; 8 (351) 261 07 37, 89222373311

E-mail: giip@bk.ru, burlakov3311@yandex.ru

Web-сайт: www.giip.ru